Diputació de Lleida

Actualización del callejero para el padrón online

Trabajos preliminares para el nuevo padrón online

Aprovechar la implantación del nuevo PMH online para disponer de un callejero único y validar la información contenida en el PMH de acuerdo al callejero digital.

Información de la que se dispone:

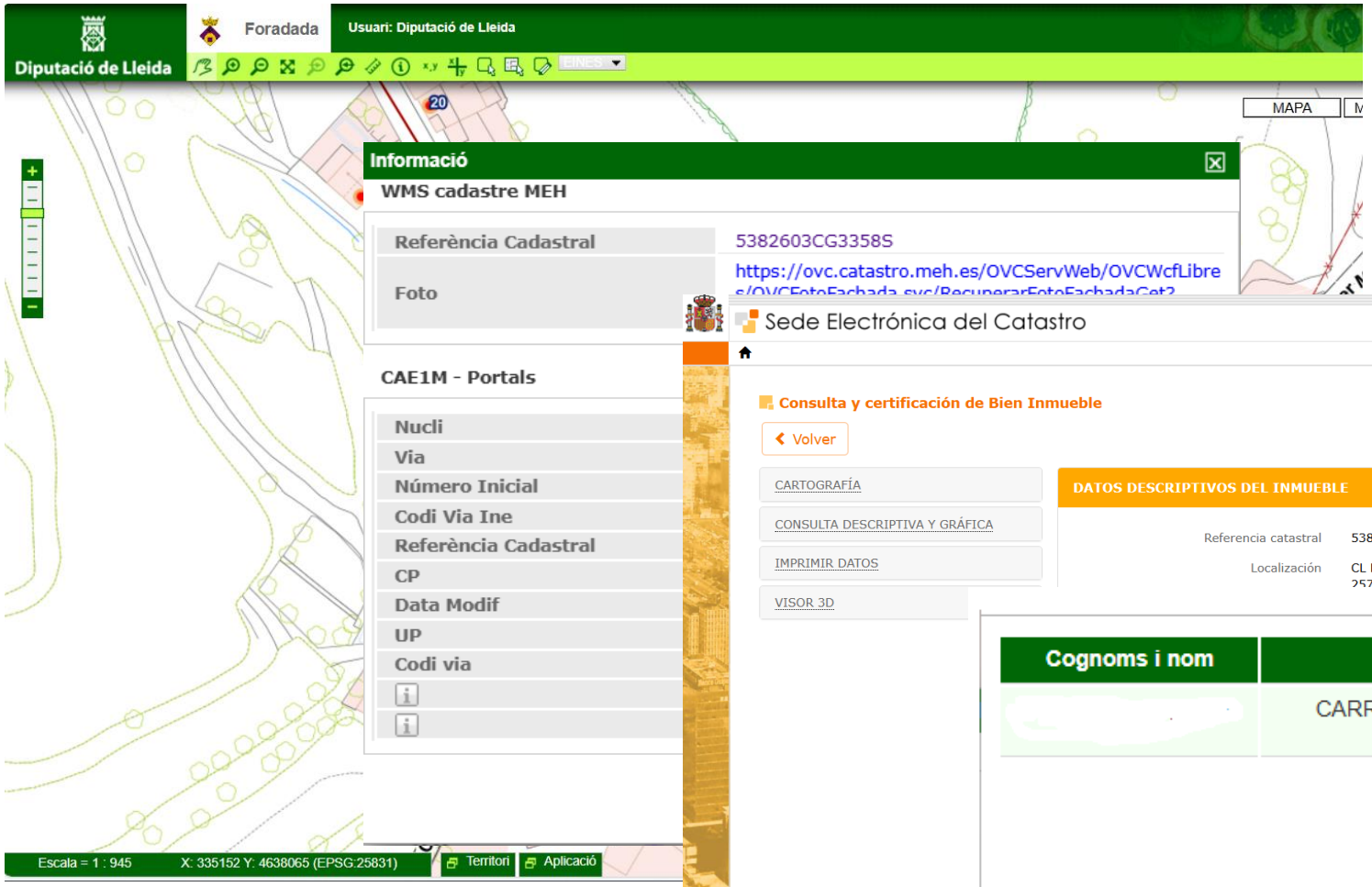
- SIG Callejeros municipales a nivel de número de portal basados en el modelo BDMAC 1.0

En el modelo de datos nos permite asignar a cada domicilio la referencia catastral a nivel de 14 dígitos.

- PMH (AYTOS) online de la mayoría de los municipios de la provincia y alojados en los servidores de la Diputació de Lleida
- Conjunto de WS incluidos en el PMH que nos permite extraer la información de la BBDD de padrón para compararla con la del SIG (SITMUN)

Información necesaria para cruzar la información anterior

- Tabla de conversión entre los códigos del PMH y los del SIG. (Variantero)
- Ficheros CAT de catastro para poder cargar los registros tipo 15 (viviendas) para la referencia de 20 dígitos



Cognoms i nom	Adreça completa	Data	Tipus variació
	CARRE MAJOR Núm. 14 CP: 25737 FORADADA (LLEIDA)	20120706000000	Alta per canvi de residència

Diputació de Lleida
Noves Tecnologies

Selecciona una consulta

1.- Volcar dades d'aytos
- 1.1 Volcar carrers
- 1.2 Volcar portals i domicilis

2.- Llistat d'adreces
- Adreces coincidents a carrerer i aytos
- Adreces d'aytos no disponibles a carrerer
- Adreces de carrerer no disponibles a aytos
- Edificis coincidents carrerer i aytos

3.- Llistat de portals
- Portals coincidents a carrerer i aytos
- Portals d'aytos no disponibles a carrerer
- Portals de carrerer no disponibles a aytos

4. Llistat de vivendes
- Llistat de vivendes d'un portal
- Vivendes coincidents a carrerer i aytos
- Vivendes d'aytos no disponibles a carrerer
- Vivendes de carrerer no disponibles a aytos

5 - Actualització referències cadastrals Aytos
- Llistat de referècnies cadastrals per càrrega a Aytos

Adreces d'aytos no disponibles a carrerer

codi via aytos	codi ine aytos	tipus via aytos	nom via aytos	nom nucli aytos
41	75	LUGAR	CASA COLÒNIES DE SALGAR	*DISEMINADO*
40	74	DISSEMINAT	GRANJA ELS PLANELLS	*DISEMINADO*

Portals d'aytos no disponibles a carrerer

CODI INE VIA	NOM VIA	NUMERO PORTAL	NOM NUCLI
31	AFORES	5	*DISEMINADO*
31	AFORES	6	*DISEMINADO*
31	AFORES	8	*DISEMINADO*
31	AFORES	63	*DISEMINADO*
34	SOLANA (LA)	34	FORADADA
40	UNIC	1	MONTSONIS
40	UNIC	1	*DISEMINADO*
40	UNIC	2	*DISEMINADO*
40	UNIC	3	*DISEMINADO*
40	UNIC	4	*DISEMINADO*

Diputació de Lleida
Noves Tecnologies

Diputació de Lleida
Noves Tecnologies

INCIDENCIAS A RESOLVER

- Falta de mantenimiento en el histórico de calles en el programa PMH
- Los números de portal del PMH no coinciden con la numeración de Catastro
- Localizar los diseminados. En la mayoría de municipios los inmuebles fuera del núcleo se empadronan en Afores xx
- Las Masias fuera del núcleo también son definidos como calles.

SOLUCIONES

- Comprobar y solicitar al INE la baja de la calle
- No genera problema porque la referencia catastral es geográfica. Tenemos el mismo inmueble con dos denominaciones.
- Generaremos un fichero para que catastro actualice las direcciones postales.
- Ubicar en el plano el diseminado y solicitar al INE el alta como pseudovia para poder generar la MRD

Los diseminados

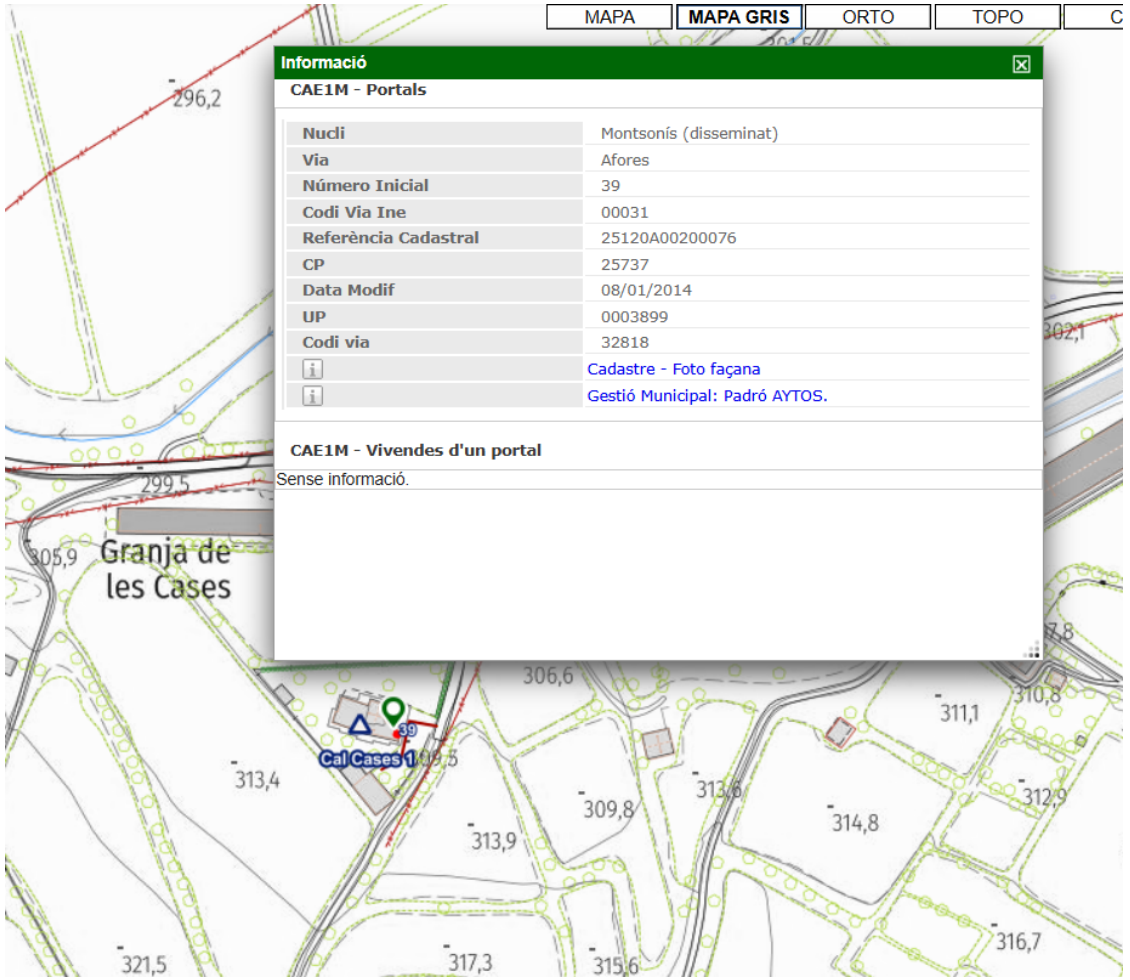
Diputació de Lleida
Noves Tecnologies

Corregir el error inicial de definir a los diseminados con una dirección (calle afueras) y un número aleatorio o pol+parc

Debemos localizar geográficamente los inmuebles que no se localizan a partir de una calle con número estén o no dentro del núcleo de las poblaciones.

Le asignamos una denominación por la cual se conoce la dirección (nombre de la casa) o en su defecto según el criterio adoptado por el municipio.

Dar de alta como pseudovias estas localizaciones en la BBDD del INE



CARGA DE LAS DIVISIONES VERTICALES DE LOS INMUBLES

Diputació de Lleida
Noves Tecnologies

Llegados a este punto, tenemos sincronizadas las BBDD de PMH y las del SIG a nivel de núm. De portal, y con la referencia catastral de cada portal.

Con los ficheros CAT de catastro podemos cargar la división vertical de los inmuebles a partir de la referencia catastral de 14 dígitos y generar los registros por cada Escalera/Planta/Puerta y la referencia catastral de 20 dígitos. Cargamos sólo los registros de tipo 15.

INCIDENCIAS EN LA CARGA DEL FICHERO CAT

- En el caso de no tener división vertical hay un registro en blanco pero si hay división tiene siempre llenos los campos de escalera, planta y puerta lo que genera diferencias con la dirección introducida en el padrón.
- Nomenclatura diferente utilizada para definir el campo puerta. Por ejemplo, catastro tiene la puerta 01, 02 … y en PMH tenemos puerta A, B, C ….

DEPURACIÓN PRÈVIA A LA COMPARACIÓN CON PMH

- Eliminar de la BBDD los registros Escalera=TO Planta=DO Puerta=S o Escalera=CA Planta=SA
- Poner a **null** el valor Escalera en el caso de que valga 1 y no tenga valores 2, 3 … en la misma dirección
- Normalizar la **puerta** a 4 dígitos igual que padrón

Vivendes d'aytos no disponibles a carrerer

CODI_VIA	NOM_VIA	NUMERO PORTAL	LETRA PORTAL	ESCALA	PLANTA	PORTA
114	PEDRAFORCA	32				
114	PEDRAFORCA	36				
120	CADI	17			P01	
120	CADI	23			P01	
120	CADI	24				
126	CANIGO	4				
126	CANIGO	15			P01	
126	CANIGO	16			PBJ	
126	CANIGO	16			P01	
126	CANIGO	19			P01	
126	CANIGO	23				
127	DE MANRESA	3			PBJ	
127	DE MANRESA	4			P01	
127	DE MANRESA	18				
127	DE MANRESA	19			PBJ	
127	DE MANRESA	19			P01	
127	DE MANRESA	22			PBJ	
127	DE MANRESA	22				
127	DE MANRESA	23			PBJ	
127	DE MANRESA	24			P01	
127	DE MANRESA	26				
127	DE MANRESA	28			P01	0001
127	DE MANRESA	28			P01	

Diputació de Lleida
Noves Tecnologies

Diputació de Lleida
Noves Tecnologies

Informació

WMS cadastre MEH

Referència Cadastral	0786302CG8408N
Foto	https://ovc.catastro.meh.es/OVCServWeb/OVCWcfLibres/OVCFotoFachada.svc/RecuperarFotoFachadaGet?ReferenciaCatastral=0786302CG8408N

CAE1M - Portals

Nucli	el Pi de Sant Just
Via	Carrer del Canigó
Número Inicial	16
Codi Via Ine	00126
Referència Cadastral	0786302CG8408N
CP	25280
Data Modif	02/07/2012
UP	0004301
Codi via	25151700126
	Cadastre - Foto façana
	Gestió Municipal: Padró AYTOS.
	Rebuts organisme autònom

CAE1M - Vivendes d'un portal

Municipi	25151
Codi portal	av1626078
Número inicial	16
Ref cad	0786302CG8408N0001OJ
	Gestió Municipal: Padró AYTOS
	Rebuts organisme autònom

Consulta Aytos: Feina - Microsoft Edge

https://oden.diputaciolleida.cat/padro/padro.jsp?e=25151&n=0004301&c=001...

Cognoms i nom	Adreça completa	Data	Tipus variació
	CARRE CANIGO Núm. 16 CP: 25280 OLIUS (LLEIDA)	19990701000000	Modificació dades personals
	CARRE CANIGO Núm. 16 CP: 25280 OLIUS (LLEIDA)	20181030000000	Alta per canvi de residència
	CARRE CANIGO Núm. 16 Plta: PBJ CP: 25280 OLIUS (LLEIDA)		
	CARRE CANIGO Núm. 16 Plta: P01 CP: 25280 OLIUS (LLEIDA)	20101214000000	Baixa per canvi de residència

Editamos a través de SITMUN la división vertical para adecuarla a la realidad teniendo en cuenta los criterios establecidos por el INE para obtener el CIV

Corregimos a través de MRD direcciones de empadronamiento erróneas no detectadas hasta este cruce

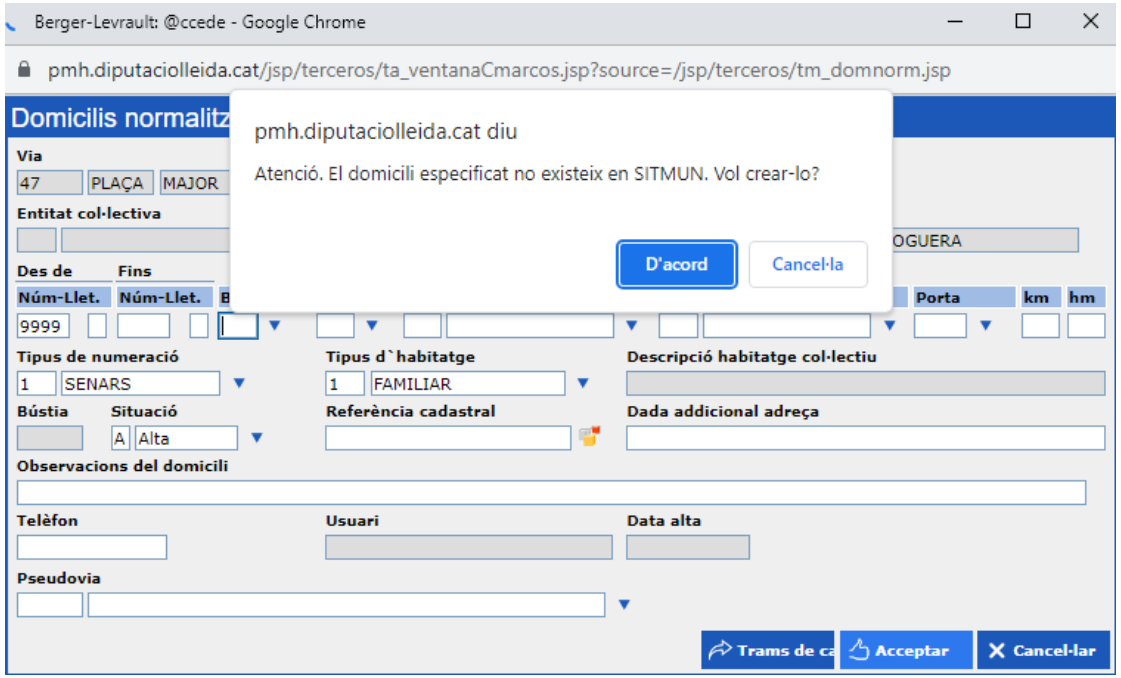
INTEGRACIÓN CON LAS APLICACIONES DE GESTIÓN – PADRÓN DE HABITANTES

Diputació de Lleida
Noves Tecnologies

Una vez realizadas las correcciones generamos un fichero con las referencias de padrón de habitantes y las referencias catastrales con 14 o 20 dígitos para actualizarlos en los campos correspondientes de la BBDD de padrón de habitantes.

Activamos en el programa de Padrón el bloqueo de creación de direcciones en el caso de que no existan en el SIG.

Este modelo suponemos que será el utilizado por las aplicaciones nuevas de padrón para garantizar la integridad de la información



Diputació de Lleida

municipis, territori i tu

Es nuestra oportunidad. Muchas gracias por vuestra atención.

Miquel Latorre
Responsable SIG i Cartografia
Diputació de Lleida – Noves Tecnologies

mlatorre@diputaciolleida.cat
http://www.diputaciolleida.cat/ideLleida
Visor SITMUN