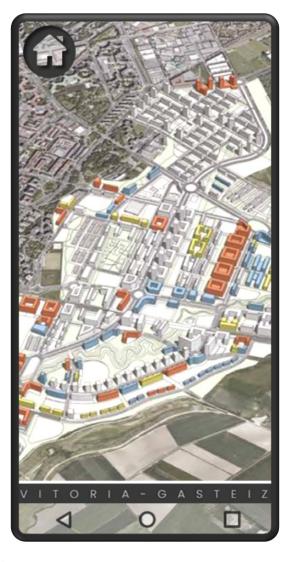


### **Observatorio de la Vivienda de Vitoria - Gasteiz**







#### VITORIA-GASTEIZ

# OBSERVATORIO DE LA VIVIENDA

Este portal tiene como objetivo facilitar el acceso a la información y conocimiento sobre aquellos aspectos más relevantes del sector de la vivienda, constituyéndose en una herramienta activa, transparente y útil, con el fin de dar apoyo a las administraciones públicas en la toma de decisiones a fin de contribuir al derecho universal de acceso a la vivienda y como respuesta a las demandas de información de la ciudadanía, representantes públicos, agentes sociales y profesionales del sector.



2021

Presentación

2022

Nuevos mapas, indicadores y funcionalidades

2025

Nueva información



#### Fuentes de información



### Ayuntamiento de Vitoria - Gasteiz



Ensanche 21 Zabalgunea



Instituto Vasco de Estadística



Gobierno Vasco: Observatorio Vasco de la Vivienda - EuskoRegite



Colegio de Registradores de la Propiedad de España



Portales inmobiliarios



### Datos en mapas



#### DISPONIBILIDAD DEL SUELO

Mapa del suelo residencial edificable en el núcleo urbano de Vitoria -Gasteiz



#### **PARQUE DE VIVIENDAS**

Mapa del estado actual del parque de viviendas en el municipio de Vitoria - Gasteiz



#### SITUACIÓN SOCIOECONÓMICA

Mapa de la coyuntura socioeconómica del mercado de la vivienda en el municipio de Vitoria -Gasteiz



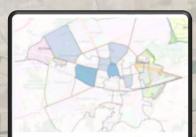
#### **VIVIENDA DE ALQUILER**

Mapa de la oferta del mercado inmobiliario de las viviendas en alquiler en el municipio de Vitoria -Gasteiz



#### VIVIENDA NUEVA Y USADA

Mapa de la oferta del mercado inmobiliario de las viviendas en venta en el municipio de Vitoria -Gasteiz



#### REHABILITACIÓN

Mapa de la rehabilitación de viviendas y regeneración urbana en el municipio de Vitoria - Gasteiz





### INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Mapa del estado actual de las Inspecciones Técnicas de Edificios en el municipio de Vitoria - Gasteiz



#### **CASCO MEDIEVAL**

Mapa del estado actual del parque de edificios del Casco Medieval del municipio de Vitoria - Gasteiz



#### **ÁREAS DEGRADADAS**

Mapa del estado actual del parque de viviendas de las áreas degradadas del municipio de Vitoria - Gasteiz



#### P.G.O.U.

Mapa del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria -Gasteiz



#### Disponibilidad del suelo Sociedad urbanistica Disponibilidad del suelo + indicadores Ensanche 21 Zabalgunea Vitoria-Gasteiz Aprovechamiento residencial Información disponible **™** Capas m<sup>2</sup>): 1.636.853,82 Superficie catastral (m2) 1.439,25 Suelo de titularidad Aprovechamiento residencial (m2) Por tipología de vivienda pública Aprovechamiento terciario (m2) LIBRES Nº máximo de viviendas a TASADAS Porcentaje titularidad pública (%) VPO 200000 400000 600000 800000 Suelo de titularidad Por titularidad del suelo 1000000 Suelo de titularidad privada PRIVADA PÚBLICA MIXTA Aprovechamiento terciario (m²): 149.429,86 Por tipología de vivienda Tipología vivienda LIBRES Tipología / Estado edificación TASADAS VPO Suelo vivienda libre Suelo vivienda libre en obras Suelo vivienda tasada Suelo vivienda tasada en obras

#### Parque de viviendas 10 Parque de viviendas + indicadores Ensanche 21 Zabalgunea Vitoria-Gasteiz Barrio ARRIAGA-LAKUA **™** Capas ARRIAGA-LAKUA Áreas Degradadas ≡ ... Densidad de vivienda (viv/ha): 27,14 N° de Viviendas familiares: 11.473 Integral del Casco Tipología de vivienda Medieval Vivienda princip. Vivienda resto GABRIEL ARESTI 27 Nº de viviendas Nº de alturas 10 Edificios con ITE = ... Año de construcción o reforma 2.001 Valor catastral promedio (€): 77.017 Superficie útil media (m²): Edificios sin ascensor ≡ ... Antigüedad media (años): Edificios según año de construcción o reforma Más de 50 años años de antigüedad

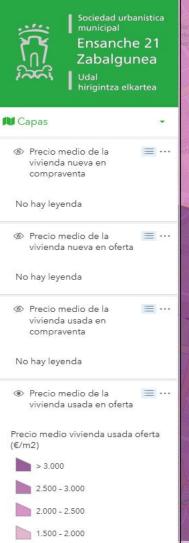
Anteriores a 1980

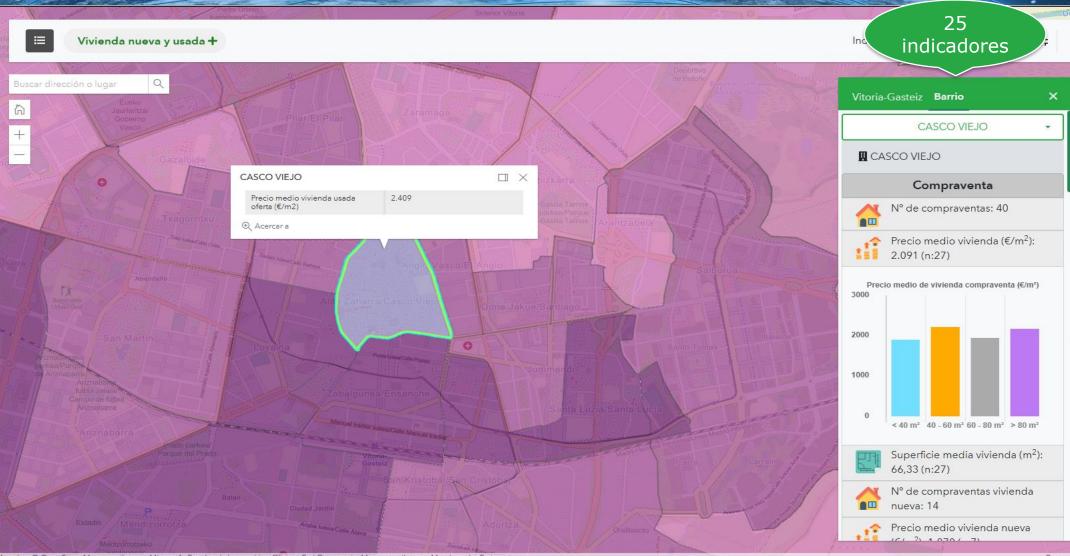


#### Situación socioeconómica Situación socioeconómica + indicadores Ensanche 21 Zabalgunea Q Buscar dirección o lugar Vitoria-Gasteiz Barrio 6 Población total (habitantes): **Capas** 258.022 Densidad de población Renta personal media (hab/ha): 9 Renta personal media total (€): CASCO VIEJO $\square$ $\times$ Renta personal (€) Habitantes 9.172 > 25.000 Renta fa 44.232 Renta familiar media total (€): Acercar a 22.000 - 25.000 Población por sexo (habitantes) 19.000 - 22.000 Mujeres Hombres <19.000 Sin datos Renta familiar media Población por actividad (habitantes) 150000 Renta familiar (€) 100000 50000 Ocupada Parada Inactiva 47.000 - 60.000 Población por nivel de instrucción (habitantes) 42.000 - 47.000 Primarios o menos 35.000 - 42.000 Powered by < 35.000 Map data @ OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri https://www.e21z.es/observatorio

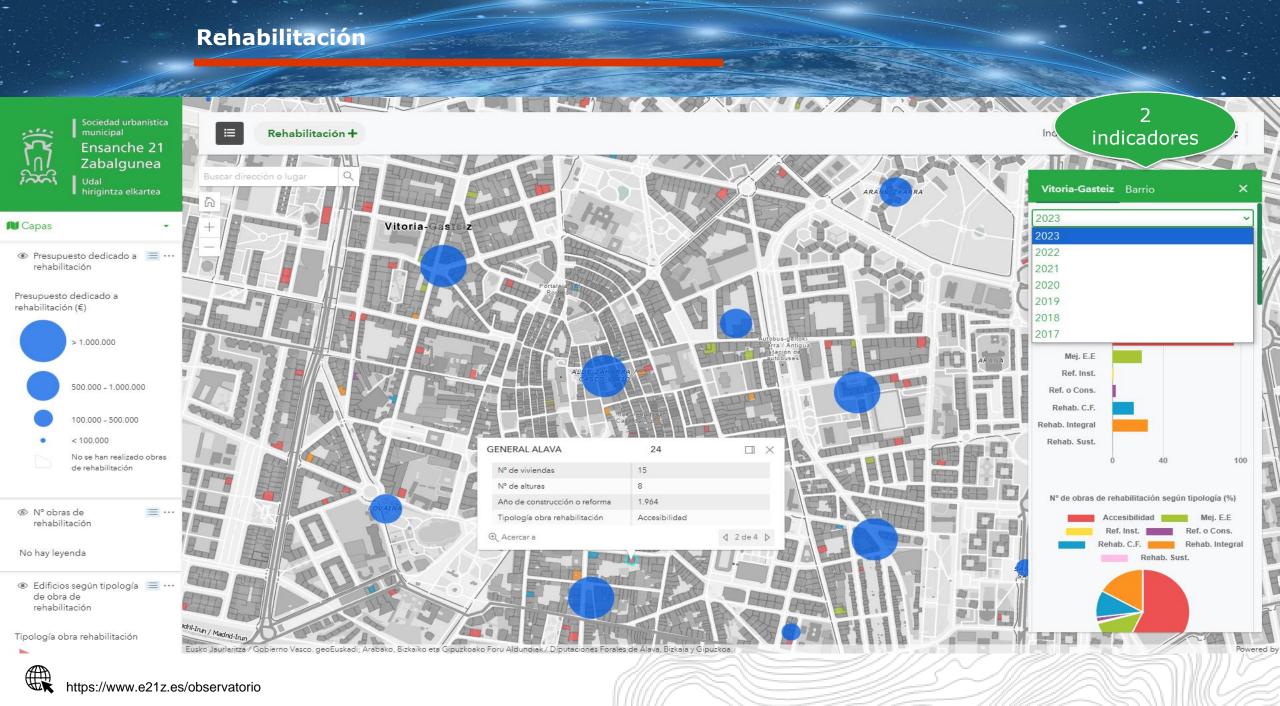
#### Vivienda de alquiler 6 Vivienda de alquiler + indicadores Ensanche 21 Zabalgunea Buscar dirección o lugar Vitoria-Gasteiz Barrio hirigintza elkartea CASCO VIEJO **Capas E** CASCO VIEJO Coste alquiler mensual medio por m2 por CASCO VIEJO $\square \times$ N° de contratos en vigor: 957 contrato en vigor Coste alquiler mensual contrato Coste alquiler mensual contrato N° de viviendas en oferta de ⊕ Acercar a (€/m2) alquiler: 6 Coste alquiler mensual medio por contrato en vigor (€): 628,1 Coste alquiler mensual m segun oferta (€): 953,33 Coste alquiler mensual medio 8,5 - 9 Coste alquiler mensual medio por m² por contrato en vigor (€): 10,16 8 - 8,5 Coste alquiler mensual medio por m<sup>2</sup> segun oferta (€): 14,78 7,5 - 8 Viviendas en oferta de alquiler Sin datos 1 dormitorio 2 dormitorios Coste alquiler mensual medio por contrato en 3 dormitorios Coste alquiler mensual contrato (€) > 3 dormitorios Map data @ OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri Powered by

### Vivienda nueva y usada

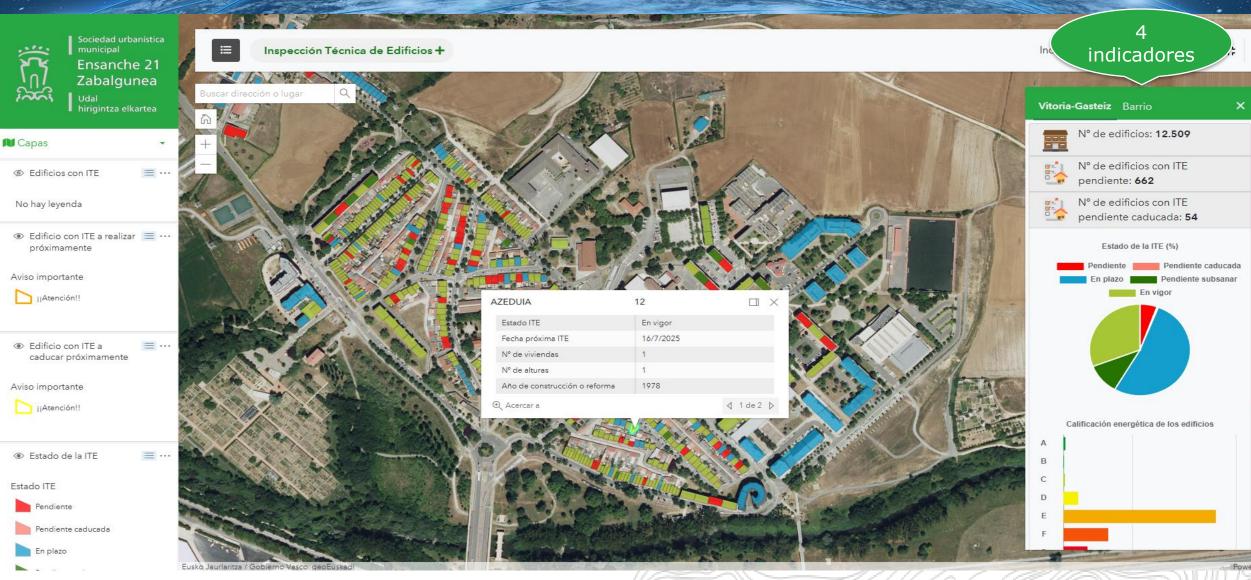








### Inspección Técnica de Edificios





### **Casco Medieval**



Sociedad urbanistica

#### Ensanche 21 Zabalgunea

Udal hirigintza elkartea



Edificios con ITE

Edificios sin ascensor

 Ø Edificios con más de 50 
 ≡ ··· años de antigüedad

Edificios anteriores a 1980

Edificios construidos a partir de 1980

de vivienda

de estructura

■ Edificios según grado de 
■ … catalogación

Grado de catalogación

Protección Especial

Protección Media

Protección Básica

Protección Básica-Histórica









Población total (habitantes):



Densidad de población (hab/ha): 282,85



N° de edificios:



Nº de viviendas:



Densidad de vivienda (viv/ha):

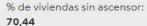


N° de edificios sin ascensor:



N° de viviendas sin ascensor:





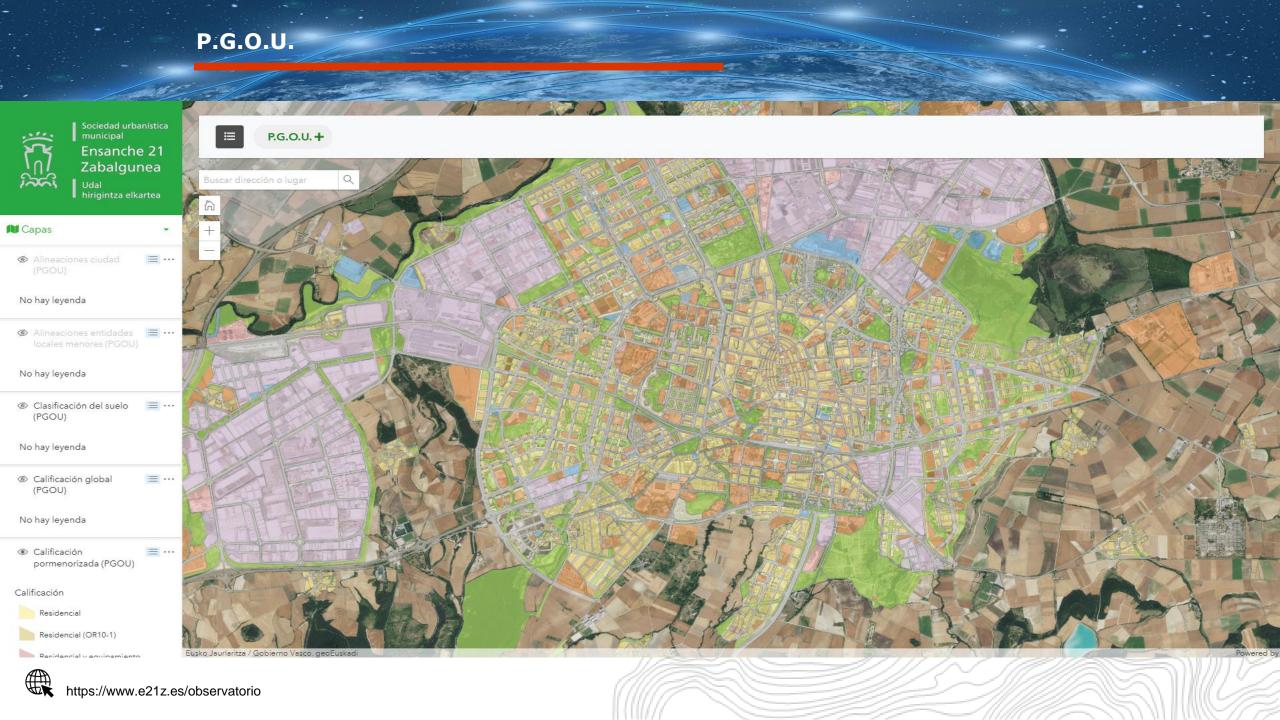
Población por sexo (%)

Mujeres

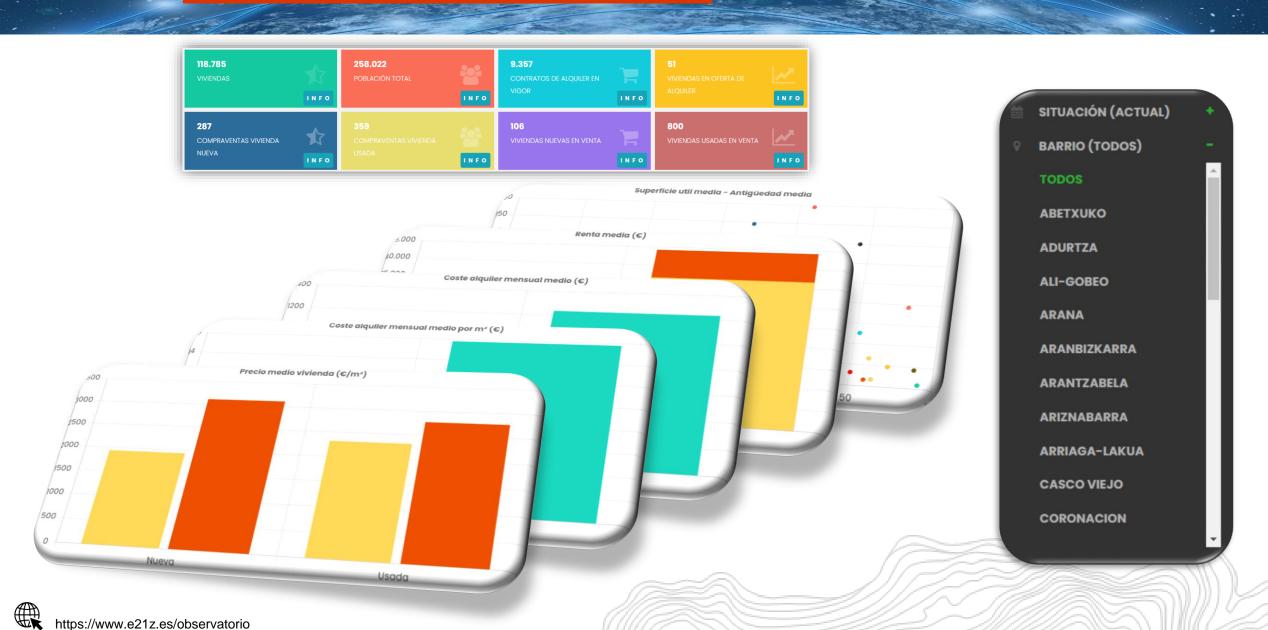




#### Áreas degradadas Áreas degradadas + indicadores Ensanche 21 Zabalgunea Conjunto ADs Área degradada (AD) X Coronación **Capas** Abetxuko Áreas Degradadas Adurtza Arana Ariznabarra @ Edificios con ITE $\equiv \cdots$ Coronación Edificios sin ascensor San Cristobal Zaramaga años de antigüedad El Anglo D Edificios anteriores a Judimendi Edificios construidos a N° de viviendas sin ascensor: partir de 1980 Edificios según tipología = ··· % de viviendas sin ascensor: de vivienda 5,63 Uso catastral Población por sexo (%) Vivienda colectiva edificación Hombres Mujeres Vivienda colectiva en manzana Vivienda unifamiliar edificación Vivienda unifamiliar en línea o

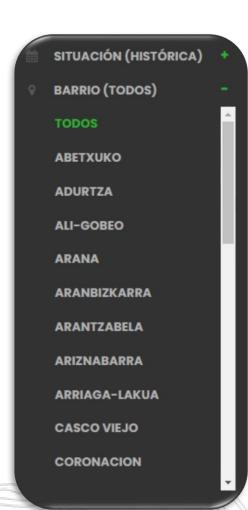


### Indicadores - Situación actual



### Indicadores - Situación histórica

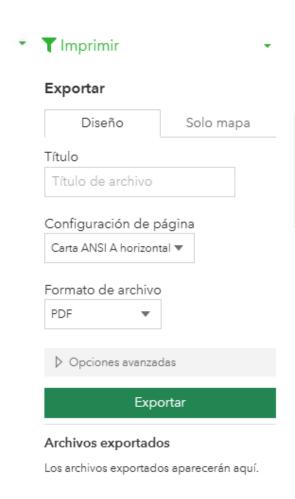




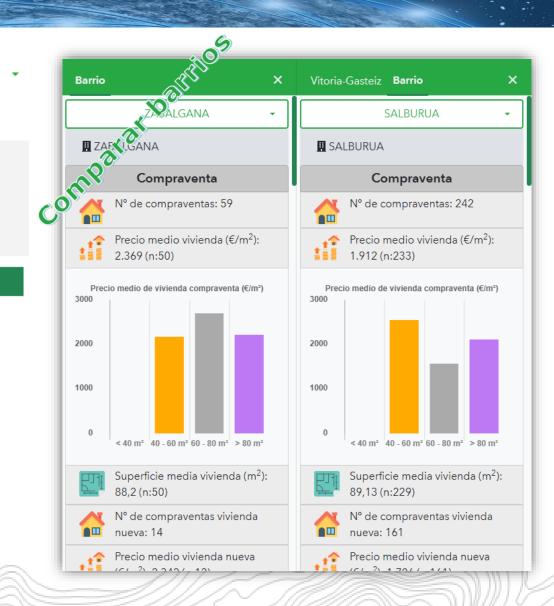


### **Principales funcionalidades**









### **Principales funcionalidades**

INICIO

MAPAS TEMÁTICOS

INDICADORES

Observatorio de la Vivienda del municipio de Vitoria-Gasteiz. Creación y descarga de Información

- 1. Elija un mapa y un indicador, así como los filtros a aplicar.
- 2. Revise las opciones de filtrado.
- 3. Una vez validados los filtros, seleccione el tipo de informe a descargar, CSV o PDF.

#### **Filtros**

Мара	Indicador			
VIVIENDA NUEVA Y USADA +	N° DE VIVIENDAS USADAS EN VENTA ▼			

**Territorio** Año **Trimestre** 

TODOS LOS BARRIOS SELECCIONADOS +

TODOS -

TODOS -



**FILTRAR** 

#### INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

DESCARGA DE INFORMACIÓN

Estado actual de las Inspecciones Técnicas de Edificios en el municipio de Vitoria - Gasteiz

TÉCNICA DE EDIFICIOS )

Seleccione los archivos a descargar

Si estás interesado en conocer podrás consultarlo. Ten en cuen edificio tenga más de 50 añ Contenido del mapa subvención pública para realizar 😂 Capas

Edificios con ITE Descargar Estado de la ITE Descargar

Calificación energética edificios con ITE

Tablas

Información estadística a nivel de edificio - Estado de la ITE ( INSPECCIÓN

Información estadística a nivel de edificio - Calificación energética (

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS ) Descargar

Metadatos

Información adicional del mapa (INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS)

Descargar

Descargar

Glosario

Territorio	N° DE VIVIENDAS USADAS EN VENTA (2021 - 1 trimestre)	N° DE VIVIENDAS USADAS EN VENTA (2021 - 2 trimestre)	N° DE VIVIENDAS USADAS EN VENTA (2021 - 3 trimestre)	N° DE VIVIENDAS USADAS EN VENTA (2021 - 4 trimestre)	N° DE VIVIENDAS USADAS EN VENTA (2022 - 1 trimestre)	N° DE VIVIENDAS USADAS EN VENTA (2022 - 2 trimestre)	N° DE VIVIENDAS USADAS EN VENTA (2022 - 3 trimestre)	N° DE VIVIENDA USADAS EN VENTA (2022 - 4 trimestre
ABETXUKO	10	6	7	8	6	7	10	33
ADURTZA	19	11	10	8	12	18	26	28
1LI-GOBEO	1	EXPORT	AR A CSV	ОВТЕ	NER PDF	0	1	2

### Observatorio de la Vivienda

Observatorio de la Vivienda





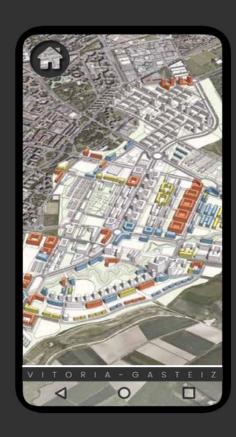


INICIO

MAPAS TEMÁTICOS

INDICADORES

INFORMES



# OBSERVATORIO DE LA VIVIENDA

Este portal tiene como objetivo facilitar el acceso a la información y conocimiento sobre aquellos aspectos más relevantes del sector de la vivienda, constituyéndose en una herramienta activa, transparente y útil, con el fin de dar apoyo a las administraciones públicas en la toma de decisiones a fin de contribuir al derecho universal de acceso a la vivienda y como respuesta a las demandas de información de la ciudadanía, representantes públicos, agentes sociales y profesionales del sector.

El contenido interactivo y multimedia mostrado a través de mapas temáticos, gráficos, tablas e informes ayudará de manera ágil e intuitiva a que la información llegue a todos los estamentos y muestre la realidad de un sector clave para nuestra ciudad.

VER MAPAS

## estudiosigis

### Leading changes in location technologies

The best location technology for global companies

CONÓCENOS

### **Oficina Central**





vitoria@estudiosgis.com



Parque Tecnológico de Álava Edificio E7 (Oficina 102) C/Albert Einstein, 46 01510 Miñano (Álava)



+34 945 298 143