



Registradores
DE ESPAÑA

Registro digital del edificio

Colegio de Registradores

Madrid, 18 diciembre 2024



Libro Digital del Edificio



Libro de registro digital del edificio o parcela

Modelo Digital de Edificio (**BIM**):
Organización inteligente de la propiedad

Centraliza y gestiona la información de edificios y parcelas de forma **digital y eficiente**

Simplifica el registro digital, permitiéndote organizar y acceder fácilmente a **datos clave en tiempo real**.

[Saber más](#)

ORIGEN DEL PROYECTO

Directiva Europea de Reforma del Certificado de Eficiencia energética del 14 de marzo de 2023

Dificultades:

- Insuficiencia normativa: Regulación insuficiente (LOE o CTE)
- Dispersión y diferencia normativa entre CCAA
- Dificultad de acceso a la información: Distintos registros administrativos.



SISTEMA CIRCULAR DE INFORMACIÓN SOBRE EL EDIFICIO Y LA PARCELA

- Integración y transparencia de los datos relevantes durante todo su ciclo de vida.
- Interconexión de promotores, constructores, agentes inmobiliarios, proveedores de servicios, propietarios, inquilinos, aseguradoras, entidades de crédito, administraciones públicas, registro de la propiedad, catastro...



OBJETIVO DEL PROYECTO

HEMOS DESARROLLADO UNA APLICACIÓN WEB DE REGISTRO DIGITAL DE EDIFICIOS Y PARCELAS

ESTÁ BASADA EN UNA CAPA DE ACCESO A DATOS APIFICADA

CONTRIBUIR Y FACILITAR LA TOMA DE DECISIONES EN TODO EL SECTOR INMOBILIARIO, DESDE DE LA CONSTRUCCIÓN, A LA COMERCIALIZACIÓN, MANTENIMIENTO E, INCLUSO, RECICLAJE.

CAMBIAR EL MODELO DE DESARROLLO Y CICLO CONSTRUCTIVO Y DE VIDA DE LOS EDIFICIOS.



OBJETIVO DEL PROYECTO

PREMISAS:

- Conseguir una herramienta dinámica, estructurada y metadatada.
- Registro de información
- Conexión con otras fuentes de datos externas de manera segura e interoperable,
- Información consumible por el usuario
- Facilidad de acceso y traslado de la información
- Configurada como un servicio API, integrable en otros sistemas.



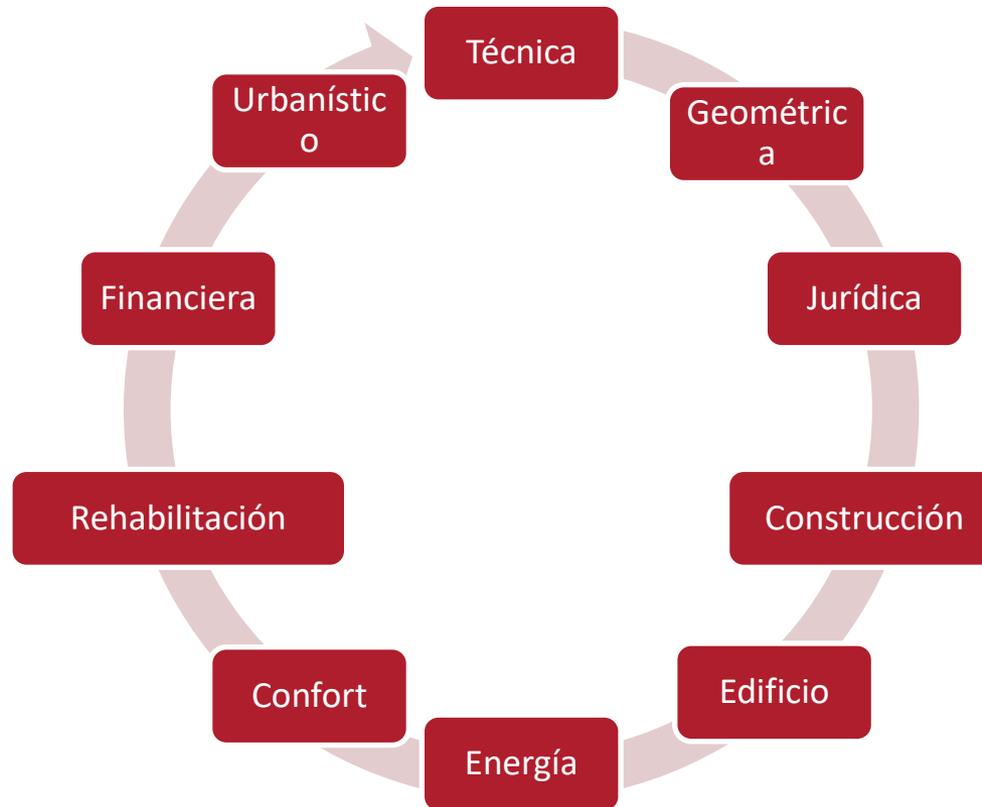
ESQUEMA ARQUITECTURA DEL PROYECTO



OFRECER INFORMACIÓN CENTRALIZADA A POSIBLES CONSUMIDORES Y A TODOS LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL CICLO DE VIDA DEL INMUEBLE.



INFORMACIÓN Y CONTENIDO





ACCESO AL REGISTRO DIGITAL DEL EDIFICIO

Regístrate en el libro digital de parcela e inmueble

Datos personales

Nombre *

Ingresar tu nombre

Apellidos *

Ingresar tus apellidos

Email *

Ingresar un email

Número de móvil *

Ingresar un número de móvil

Datos de registro

Estas serán las credenciales para ingresar en la plataforma.

Username *

Ingresar un username

Contraseña *

Ingresar una contraseña

Inicia sesión en el libro digital de parcela e inmueble

ingresa la siguiente información para iniciar sesión en la plataforma

Username

Ingresar tu username

Contraseña

Ingresar tu contraseña

Inicia sesión en el libro digital de parcela e inmueble

ingresa la siguiente información para iniciar sesión en la plataforma



Ingresar el código de validación que hemos enviado por SMS al teléfono móvil

¿No te ha llegado el código?

Reenviar código



GeoEdit Pro

Transforma tus propiedades en tiempo real en nuestro **Geoportal**

Arrastra tus archivos a nuestra aplicación de edición **geoespacial** editalos fácilmente, recopila información y contextos. Y después **descárgate** tu nuevo archivo modificado.

GeoEdit Pro

Libro de registro digital del edificio o parcela

Modelo Digital de Edificio (BIM): Organización inteligente de la propiedad

Centraliza y gestiona la información de edificios y parcelas de forma **digital y eficiente**

Simplifica el registro digital, permitiéndote organizar y acceder fácilmente a **datos clave en tiempo real**

Saber más

Contacto

Príncipe de Vergara 70,

28006 Madrid

91 270 16 99

91 564 11 59

contacto@registradores.org

Contacto consumidores:

900 10 11 41

Registro de entrada de documentos:

secretaria.registroentrada@corpme.es

Política de privacidad

Política de cookies

Registro de Actividades de Tratamiento

Política de privacidad de servicios registrales



INTERFAZ DEL LIBRO DE REGISTRO DIGITAL DEL EDIFICIO

**INFORMACIÓN
GENERAL**

Referencia catastral
7333606PH91735

Superficie
781,99m²

Direcciones:
Ponferrada, León, Castilla y León:

Información detallada

Datos administrativos >

Datos registrales >

**INFORMACIÓN
ESPACIAL
Y LISTA DE INMUEBLES**

Inmuebles

Inmuebles del edificio/parcela

7333606PH917350001DQ

7333606PH917350002FW

7333606PH917350003GE

7333606PH917350004HR

**INFORMACIÓN
ENERGÉTICA**

Calificación energética

Evalúa y clasifica las edificaciones.
Uso en transacción y el consumo energético.
Selecciona un inmueble certificado

Documentos

Certificación energética del inmueble
Libro del edificio nuevo (LdE)
Libro del edificio existente (LE)
Libro del edificio nuevo (LdE)
Certificación energética del inmueble
Cédulas de Habitabilidad (CdH)

**DOCUMENTACIÓN
Licencias
Seguros
Manuales**

**ANÁLISIS DE
ENTORNO
GEOESPACIAL**

Análisis del entorno

Usa esta herramienta para ver el Impacto Regulatorio y Ambiental de un edificio/parcela
El análisis de entorno catastral es clave para evaluar factores ambientales y regulatorios que impactan en una región.

Permite identificar zonas de riesgo y derechos sobre recursos naturales, y es esencial para decisiones sobre uso y desarrollo de propiedades.

Zonas Inundables

Medioambiental



Afectado ↓

Comarcas Agrarias

Agricultura



Afectado ↓

Hábitat de Interés Comunitario

Medioambiental

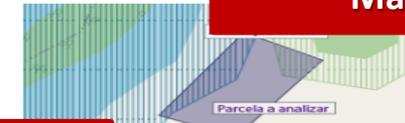


No afectado

Este análisis

Como puede

estar afectado



Parcela a analizar

Calificación adecuada, tanto urbana como rural.

Analicen todos o una a una. En el caso de



INFORMACIÓN ESPACIAL Y LISTA DE INMUEBLES

The screenshot displays the BPL (Bases de Datos de Planificación Urbana) interface. At the top, there are two BPL logos. Below them, a navigation bar shows 'Home > 3968755TL8946N'. The main content area is divided into a left sidebar and a main panel. The sidebar contains a photo of a building, the cadastral reference '3968755TL8946N', and navigation links for 'Direcciones: Villalazán, Zamora, Castiella y León', 'Información detallada', 'Datos administrativo', and 'Datos registrales'. The main panel features a map of a street grid with a red circle highlighting a specific area. Below the map, there are four tabs: 'Localización en la parcela catastral', 'Estructuras principales', and 'Construcciones'. The 'Estructuras principales' tab is selected and circled in red. Below the tabs, the text reads: 'Estructuras principales. Las Estructuras Principales se refieren a las construcciones identificadas dentro de la parcela catastral. Cada estructura está asignada con un Identificador único que facilita la gestión y el registro detallado. Esta información es crucial para la valoración catastral y la planificación del desarrollo urbano.' Below this text is a red button labeled 'Descargar GML'. To the right of the text is a table with three rows, each containing an identifier: '1 Identificador: 3968755TL8946N_part1', '2 Identificador: 3968755TL8946N_part2', and '3 Identificador: 3968755TL8946N_part3'. The table is also circled in red. On the far right, there is a vertical sidebar with a search icon, a building icon, and a 'Más' button.



INFORMACIÓN ENERGÉTICA

← Atrás

Home > 3968755TL8946N > 3968755TL8946N00011A



Referencia catastral
3968755TL8946N

Direcciones:
Villalazán, Zamora.

Información del inmueble

Datos administrativos

Datos registrales

← Atrás

Home > 3968755TL8946N > 3968755TL8946N00011A



Referencia catastral
3968755TL8946N00011A

Localización edificio

Información detallada

Más información del inmueble >

Datos del Edificio >

Tipo: Urbano

Escalera: T

Piso: 0D

Puerta: 05

Calificación energética

Consumo

Clase: E

238 kWh/m² - año

Emissiones

Clase: E

42 kWh/m² - año

Documentos

← Atrás

Home > 3968755TL8946N > 3968755TL8946N00011A > Energía

Consumo

Clase: E

238 kWh/m² - año

Emissiones

Clase: E

42 kWh/m² - año



Válido hasta Noviembre 2029

¿Qué es la eficiencia energética?

La eficiencia energética implica el uso óptimo de la energía para cumplir con las funciones habituales de un inmueble, minimizando el consumo energético necesario.

Mejorar la eficiencia energética no solo supone una reducción en los costos de energía, sino que también aporta beneficios ambientales significativos, reduciendo las emisiones de gases contaminantes.

El certificado de eficiencia energética es un documento oficial que califica energéticamente un inmueble. Ofrece toda la información necesaria sobre su consumo energético y sugerencias de mejora.

Para más información sobre cómo obtener este certificado, visite Certificado de Eficiencia Energética en Viviendas.

Clasificación	Consumo energía kWh/m ² - año	Emissiones CO ₂ eq/m ² - año
A		
B		
C		
D		
E	238	42
F		
G		

¿Cómo mejorar / conseguir certificado?

Para mejorar la eficiencia energética de su inmueble y reducir su impacto ambiental, puede considerar medidas como mejorar el aislamiento, instalar sistemas de energía renovable, y optimizar sistemas de calefacción y refrigeración.

Existe una variedad de ayudas y subvenciones destinadas a la rehabilitación energética de viviendas que facilitan estas mejoras.

Obtener un certificado de eficiencia energética es esencial para acceder a estas ayudas y se inicia con una evaluación por parte de un profesional cualificado.

Para conocer más sobre las ayudas disponibles y cómo solicitarlas, visite Ayudas para la Rehabilitación Energética.



Consumo de Energía kWh/m² - año

El Consumo de Energía kWh/m² - año es un indicador clave que mide la cantidad total de energía, expresada en kilovatios-hora (kWh), que se utiliza para mantener operativa una edificación por metro cuadrado durante un año. Este parámetro es esencial para evaluar la eficiencia energética de una propiedad, permitiendo a los propietarios y a los potenciales compradores entender mejor cómo se utiliza la energía en el inmueble.

Importancia: Esta métrica es crucial no solo para determinar el impacto ambiental de un edificio, sino también para identificar oportunidades de mejora en el aislamiento, la calefacción, la ventilación y la refrigeración. Un consumo energético más bajo por metro cuadrado indica una mayor eficiencia, lo que se traduce en costos operativos reducidos y un menor impacto ambiental.

Emissiones kWh/m² - año

Las Emisiones kWh/m² - año cuantifican la cantidad de emisiones de gases de efecto invernadero, expresadas en equivalentes de dióxido de carbono (CO₂e), producidas por el consumo de energía eléctrica por metro cuadrado en un año. Este indicador es fundamental para entender la contribución de un inmueble al cambio climático global.

Monitorear las emisiones por metro cuadrado permite a los administradores de propiedades y a los responsables de la toma de decisiones implementar estrategias más sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Edificios con menores emisiones por unidad de área no solo cumplen con normativas ambientales más estrictas, sino que también ofrecen beneficios a largo plazo como la reducción de la huella de carbono y mejoras en la sostenibilidad general del edificio.





ANÁLISIS DEL ENTORNO GEOESPACIAL

← Atrás

Home > 39687



Referencia catastral: 3968755 TL89-

Direcciones: Villalazán, Za

Información

Datos administrativos

Datos registrales

El distrito hipotecario de la parcelación. Este listado muestra las posibles áreas de una ventana con el listado de la normativa.

Buscar por palabra clave

- Inventario de Tramos con Estudios de Medioambiental
- Localización de los Derechos de Catastro
- Zonas protegidas aguas potables Medioambiental
- Zona de Flujo Preferente Agua
- Habitat de Interés Comunitario Medioambiental
- Comarcas Agrarias

Listado de normativas

Inventario de Tramos con Estudios de Dominio Público Hidráulico y Zonas Inundables
Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

Inventario de Tramos con Estudios de Dominio Público Hidráulico y Zonas Inundables
Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

Inventario de Tramos con Estudios de Dominio Público Hidráulico y Zonas Inundables
Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los Títulos preliminar, I, IV, V, VI y VIII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

Inventario de Tramos con Estudios de Dominio Público Hidráulico y Zonas Inundables
Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.

INFORME ANÁLISIS ESPACIAL: Usos del suelo de Castilla y León. Desarrollo urbano

ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: USOS DEL SUELO DE CASTILLA Y LEÓN. DESARROLLO URBANO

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



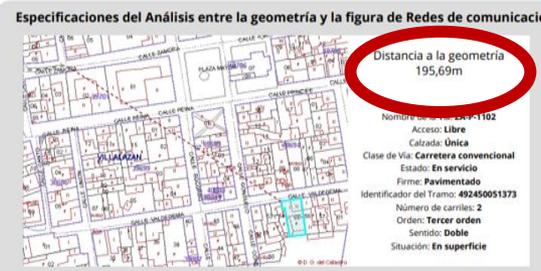
Intersección a la geometría 100,00%

Tipo de desarrollo urbano: Suelo urbano consolidado
Municipio: Villalazán

INFORME ANÁLISIS ESPACIAL: Red Viaria

ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: RED VIARIA

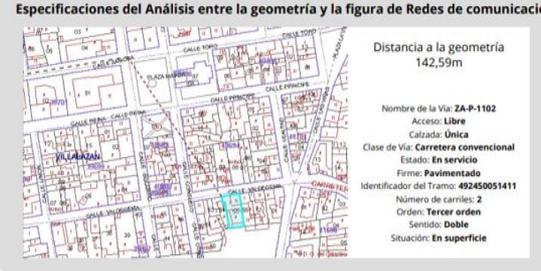
Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Redes de comunicación



Distancia a la geometría 195,69m

Nombre de la Vía: ZA-P-1102
Acceso: Libre
Calzada: Única
Clase de Vía: Carretera convencional
Estado: En servicio
Firme: Pavimentado
Identificador del Tramo: 492450051373
Número de carriles: 2
Orden: Tercer orden
Sentido: Doble
Situación: En superficie

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Redes de comunicación



Distancia a la geometría 142,59m

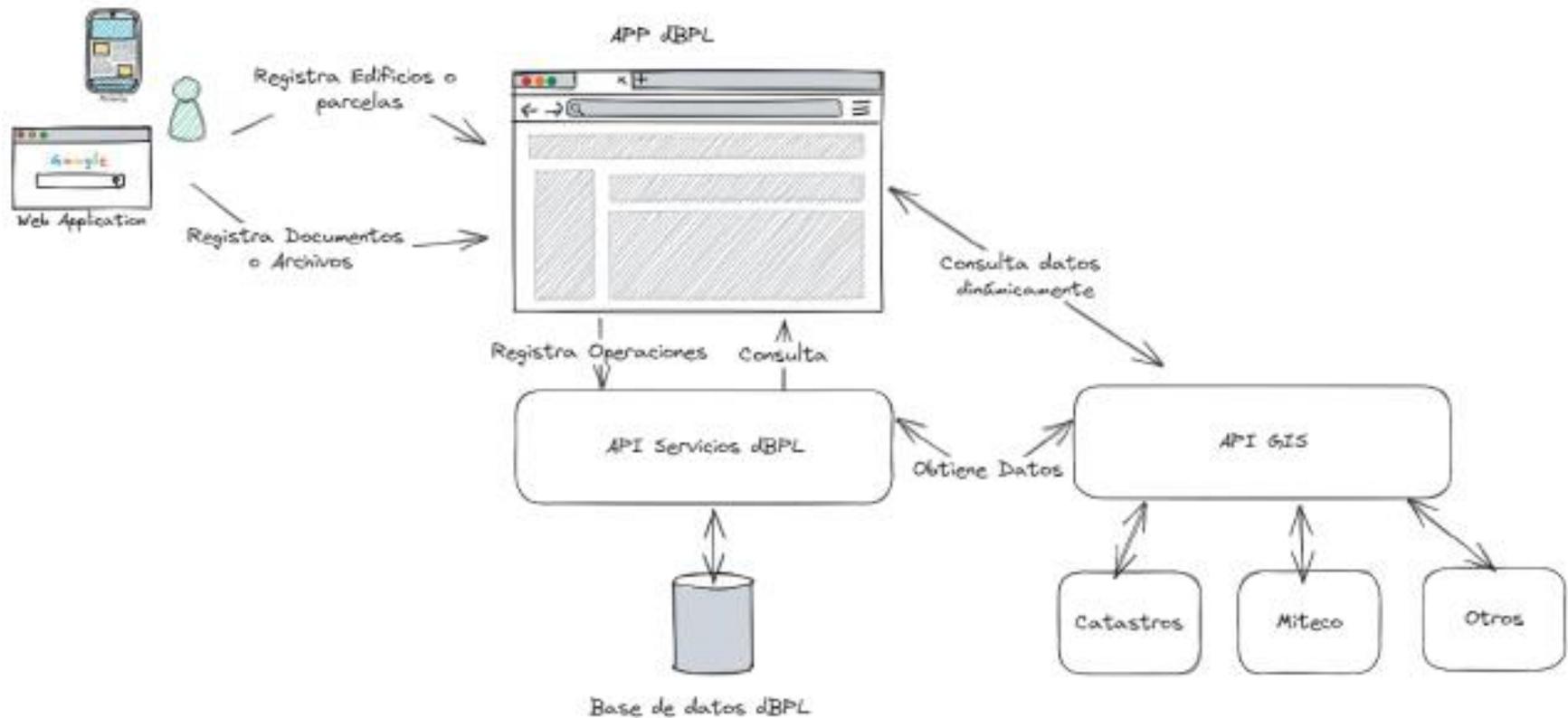
Nombre de la Vía: ZA-P-1102
Acceso: Libre
Calzada: Única
Clase de Vía: Carretera convencional
Estado: En servicio
Firme: Pavimentado
Identificador del Tramo: 492450051411
Número de carriles: 2
Orden: Tercer orden
Sentido: Doble
Situación: En superficie

Afectado

No afectado

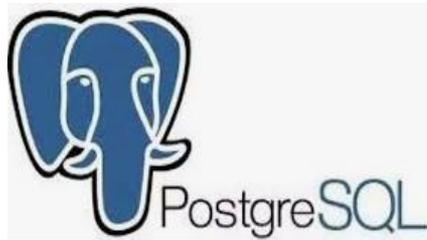


ARQUITECTURA DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA





TECNOLOGÍA EMPLEADA





CENTRALITA COLEGIO REGISTRADORES

TEL. 91 270 16 99

CORREO ELECTRÓNICO SERVICIO BASES GRÁFICAS

soporte.sbgr@corpme.es

Muchas gracias por su atención



soporte.sbgr@corpme.es

