



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



GML DE PARCELA CATASTRAL

DIFERENCIAS ENTRE LOS ESQUEMAS 3.0 Y 4.0

Cadastral parcels



Diciembre 2024



La Dirección General del Catastro proporciona, a través de diferentes vías, la geometría de las parcelas catastrales en formato GML INSPIRE.

Las parcelas catastrales están incluidas en el anexo I de la [Directiva 2007/2/CE](#) (INSPIRE: Infrastructure for Spatial Information in Europe). La transposición al ordenamiento jurídico español de esta directiva se realizó con la *Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España* ([LISIGE](#)).

Los GML de parcela catastral, para ser aceptados en las diferentes aplicaciones del Catastro como el servicio de validación gráfica frente a parcelario catastral (IVG), deben realizarse utilizando el esquema 4.0 según especifica INSPIRE ([INSPIRE Data Specification on Cadastral Parcels – Technical Guidelines](#)).

Cadastral parcels



https://knowledge-base.inspire.ec.europa.eu/cadastral-parcels_en

INSPIRE Schemas Cadastral parcels:

<https://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/index.html>



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CadastralParcel v 3.0

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral de la D.G. del Catastro.-->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="urn:x-inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="urn:x-
inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0 http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/3.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.1907401VK4810H">
      <gml:boundedBy>
        <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:lowerCorner>441786.15 4480528.03</gml:lowerCorner>
          <gml:upperCorner>441912.41 4480588.6</gml:upperCorner>
        </gml:Envelope>
      </gml:boundedBy>
      <cp:areaValue uom="m2">4558</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2015-04-28T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList srsDimension="2" count="12"> 441894.65 4480528.03 441786.64 4480551.09 441786.15 4480551.2 441794.14 4480588.6 441794.63 4480588.5 441807.06 4480585.84
441807.32 4480587.07 441912.41 4480564.62 441896.66 4480532.17 441896.2 4480531.23 441895.18 4480529.13 441894.65 4480528.03</gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                  <gml:PolygonPatch>
                    <gml:patches>
                      </gml:patches>
                    </gml:Surface>
                  </gml:surfaceMember>
                </gml:MultiSurface>
              </cp:geometry>
              <cp:inspireId xmlns:base="urn:x-inspire:specification:gmlas:BaseTypes:3.2">
                <base:Identifier>
                  <base:localId>1907401VK4810H</base:localId>
                  <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
                </base:Identifier>
              </cp:inspireId>
              <cp:label>01</cp:label>
              <cp:nationalCadastralReference>1907401VK4810H</cp:nationalCadastralReference>
              <cp:referencePoint>
                <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
                  <gml:pos>441847.16 4480557.08</gml:pos>
                </gml:Point>
              </cp:referencePoint>
              <cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validFrom>
              <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validTo>
              <cp:zoning
xlink:href="http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsCP.aspx?service=wfs&version=2&request=GetFeature&STOREDQUERY_ID=GetZoning&cod_zona=19074VK4810H&srsname=
urn:ogc:def:crs:EPSG::25830"></cp:zoning>
            </cp:CadastralParcel>
          </gml:featureMember>
        </gml:FeatureCollection>
```

Parcela Catastral 3.0
Antiguo esquema



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CadastralParcel v 4.0

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral de la D.G. del Catastro.-->
<!--La precisión es la que corresponde nominalmente a la escala de captura de la cartografía-->
<FeatureCollection xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xsi:schemaLocation="http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0 http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd"
xmlns="http://www.opengis.net/wfs/2.0" timeStamp="2024-12-16T09:14:49" numberMatched="1" numberReturned="1">
<member>
<cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.1907401VK4810H">
<cp:areaValue uom="m2">4558</cp:areaValue>
<cp:beginLifespanVersion>2015-04-28T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true" nilReason="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/VoidReasonValue/Unpopulated"></cp:endLifespanVersion>
<cp:geometry>
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
<gml:surfaceMember>
<gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H.1" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
<gml:patches>
<gml:PolygonPatch>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<gml:posList srsDimension="2" count="12">441894.65 4480528.03 441786.64 4480551.09 441786.15 4480551.2 441794.14 4480588.6 441794.63 4480588.5 441807.06
4480585.84 441807.32 4480587.07 441912.41 4480564.62 441896.66 4480532.17 441896.2 4480531.23 441895.18 4480529.13 441894.65 4480528.03</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<localId>1907401VK4810H</localId>
<namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
</Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>01</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>1907401VK4810H</cp:nationalCadastralReference>
<cp:referencePoint>
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
<gml:pos>441847.16 4480557.08</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
</cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>

```

Parcela Catastral 4.0
Actual esquema

En amarillo diferencias
con el anterior
esquema 3.0
(obsoleto)

Diferencias CadastralParcel

3.0

```
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:cp="urn:x-inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xsi:schemaLocation="urn:x-
inspire:specification:gmlas:CadastralParcels:3.0 http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/3.0/CadastralParcels.xsd">
  <gml:featureMember>
```

4.0

```
< FeatureCollection xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xsi:schemaLocation="http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0 http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd"
xmlns="http://www.opengis.net/wfs/2.0" timeStamp="2024-12-16T09:14:49" numberMatched="1" numberReturned="1">
  <member>
```

3.0

```
<gml:boundedBy>
  <gml:Envelope srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
    <gml:lowerCorner>441786.15 4480528.03</gml:lowerCorner>
    <gml:upperCorner>441912.41 4480588.6</gml:upperCorner>
  </gml:Envelope>
</gml:boundedBy>
```

4.0

Desaparece

En amarillo diferencias

Diferencias CadastralParcel

3.0

```
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">  
  <gml:surfaceMember>  
    <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H.1" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
```

4.0

```
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"  
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">  
  <gml:surfaceMember>  
    <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H.1"  
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
```

3.0

```
<cp:inspireId xmlns:base="urn:x-inspire:specification:gmlas:BaseTypes:3.2">  
  <base:Identifier>  
    <base:localId>1907401VK4810H</base:localId>  
    <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>  
  </base:Identifier>  
</cp:inspireId>
```

4.0

```
<cp:inspireId>  
<Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">  
  <localId>1907401VK4810H</localId>  
  <namespace>ES.SDGC.CP</namespace>  
</Identifier>  
</cp:inspireId>
```

En amarillo diferencias

Diferencias CadastralParcel

3.0 {
<cp:referencePoint>
 <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
 <gml:pos>441847.16 4480557.08</gml:pos>
 </gml:Point>
</cp:referencePoint>

4.0 {
<cp:referencePoint>
 <gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.1907401VK4810H"
 srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
 <gml:pos>441847.16 4480557.08</gml:pos>
 </gml:Point>
</cp:referencePoint>

3.0 {
<cp:validFrom xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validFrom>
 <cp:validTo xsi:nil="true" nilReason="other:unpopulated"></cp:validTo>
 <cp:zoning
 xlink:href="http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsCP.aspx?service=wfs&version=2&request=GetFeature&am
 p;STOREDQUERIE_ID=GetZoning&cod_zona=19074VK4810H&srsname=urn:ogc:def:crs:EPSG::25830"></c
 p:zoning> </cp:CadastralParcel>

4.0 {
 Desaparece

En amarillo diferencias

Diferencias CadastralParcel



gml:FeatureCollection
3.0

FeatureCollection
4.0



gml:featureMember
3.0

member
4.0

