



# **SIGCA2, sistema de información geográfica de Catastro**

**Luis Virgós Soriano**  
**Jefe de área de Cartografía Informatizada**  
**Luis.virgos@catastro.meh.es**



- ⇒ **La cartografía catastral en cifras**
- ⇒ **El parcelario catastral**
- ⇒ **Los Croquis Catastrales**
- ⇒ **Mapas de valor del suelo**
- ⇒ **Mapas de urbanísticas catastrales**
- ⇒ **El observatorio catastral del mercado inmobiliario**
- ⇒ **Valoración automatizada de bienes inmuebles**



**7587 municipios de territorio común, 95 % de 500.000 Km<sup>2</sup>**

## Catastro Rústico

 41.700.000 parcelas

 52.900.000 subparcelas

 46.500.000 hectáreas de cartografía catastral a escala 1:5000

## Catastro Urbano

 12.500.000 fincas

 50.000.000 de elementos de construcción

 32.500.000 unidades urbanas

 1.200.000 hectáreas de cartografía catastral a escala 1:1000, o 1:500

## Gestión de expedientes:

 12.000.000 de documentos generados anualmente

 8.500.000 de expedientes tramitados anualmente

 2.100.000 declaraciones catastrales incorporadas

 2.000.000 de certificaciones emitidas

 titulares catastrales: 23.500.000

 usuarios: 3.000 internos, 2.200 externos, 50.000 de OVC, 5.250 pics

 Valor catastral: > 1,3 billón de euros; cuota >6.000 millones €



# El parcelario catastral .-

Oficina Virtual del Catastro - Microsoft Internet Explorer proporcionado por la D.G. del Catastro

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Atrás Búsqueda Favoritos

Dirección: <https://ovc.catastro.meh.es/CYCBienInmueble/OVCConsultaBI.htm>

Google

Oficina Virtual del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos Dirección General del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Provincia: MADRID Municipio: MADRID [Volver](#)

0 40 m.

X: 441646 Y: 4479126

0 40 m.

Intranet local



# Los Croquis Catastrales.-



COD.	DELEGACIÓN	COD.	MUNICIPIO
28	Madrid-Capital	905	Madrid_CHAMARTIN
COD.	VÍA PÚBLICA		NÚM. D
1213	DD CASTELLANA		154

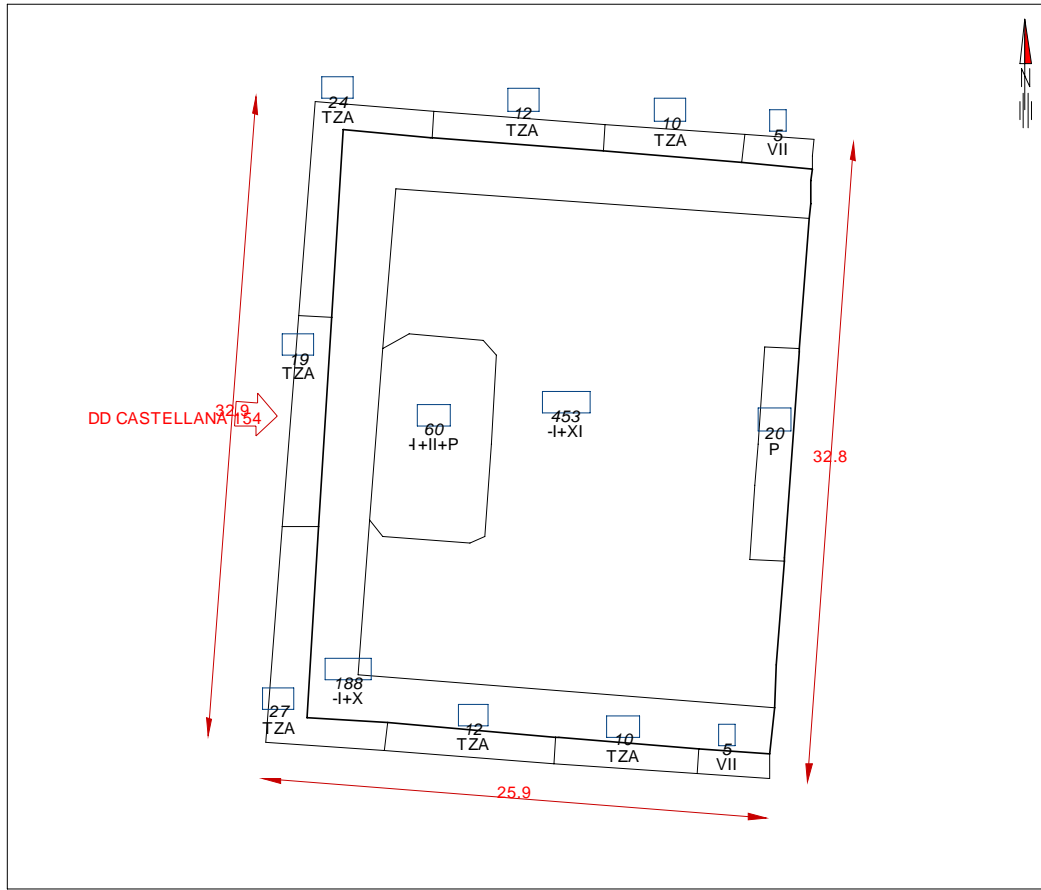
REFERENCIA CATASTRAL	
1688601	VK4718H

**C.C.**  
Croquis Catastral

CROQUIS A ESCALA 1: 300

Fecha de impresión: jue es, 21 de junio de 2007 14:12:26

SIGCA



SUPERFICIE PARCELA :	845 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	7.053 m <sup>2</sup>
Bajo Rasante :	701 m <sup>2</sup>
TOTAL :	7.754 m <sup>2</sup>

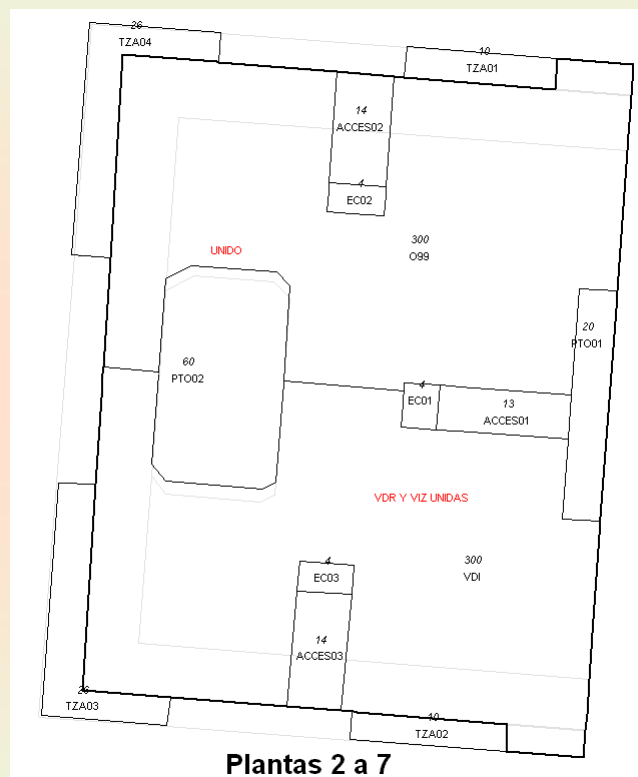
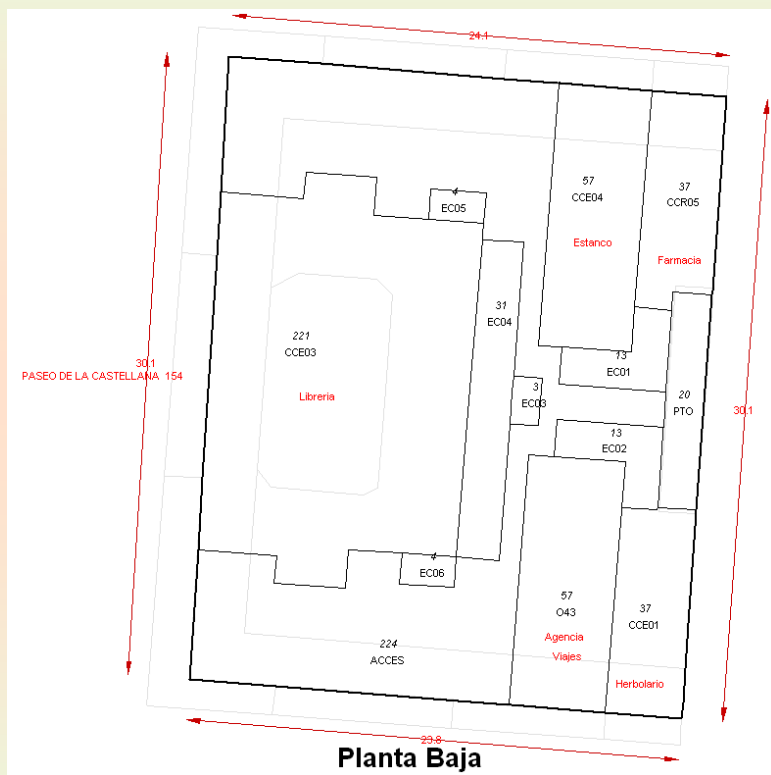


FOTOGRAFÍA

PLANTA GENERAL

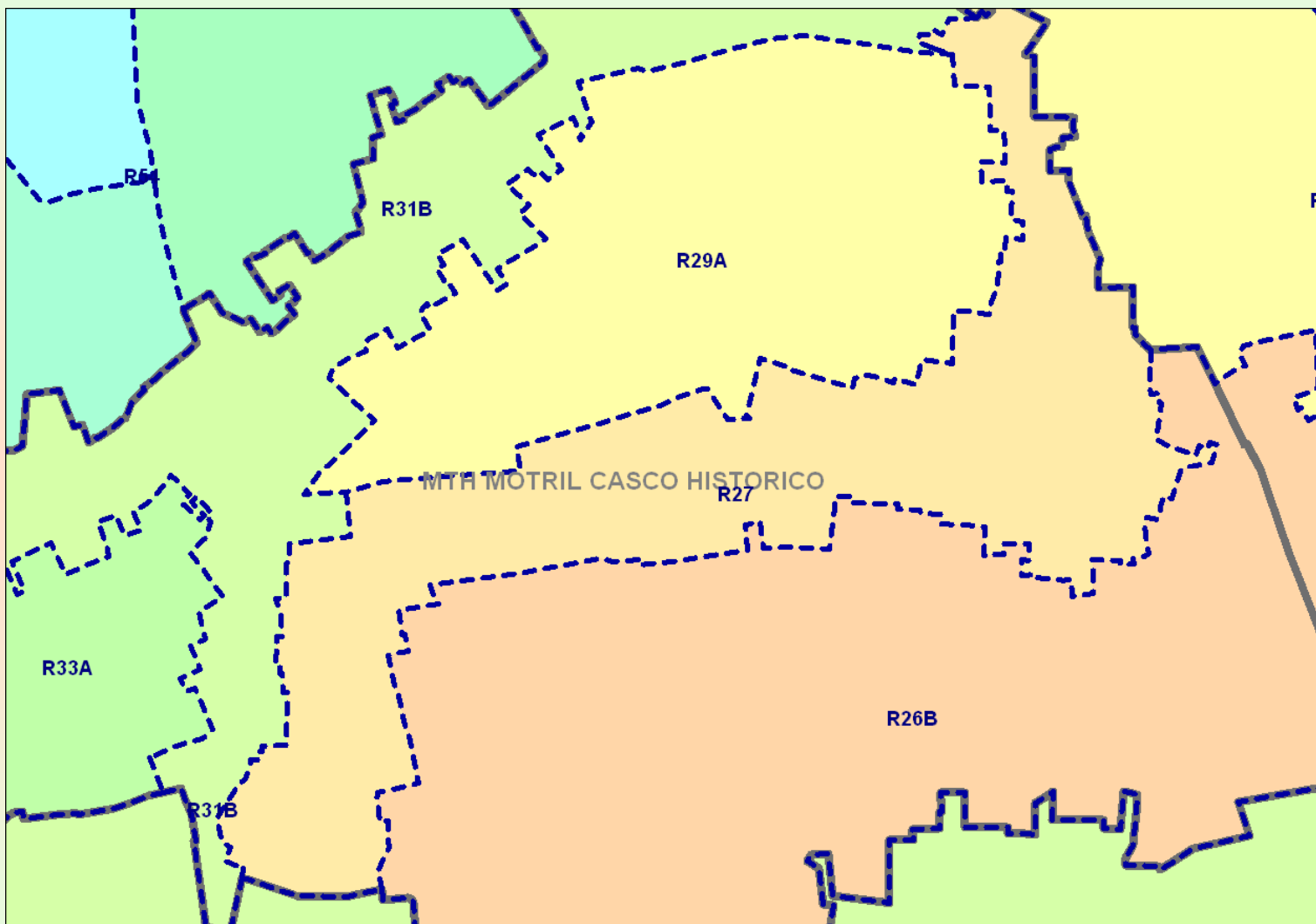


# Los Croquis Catastrales.-





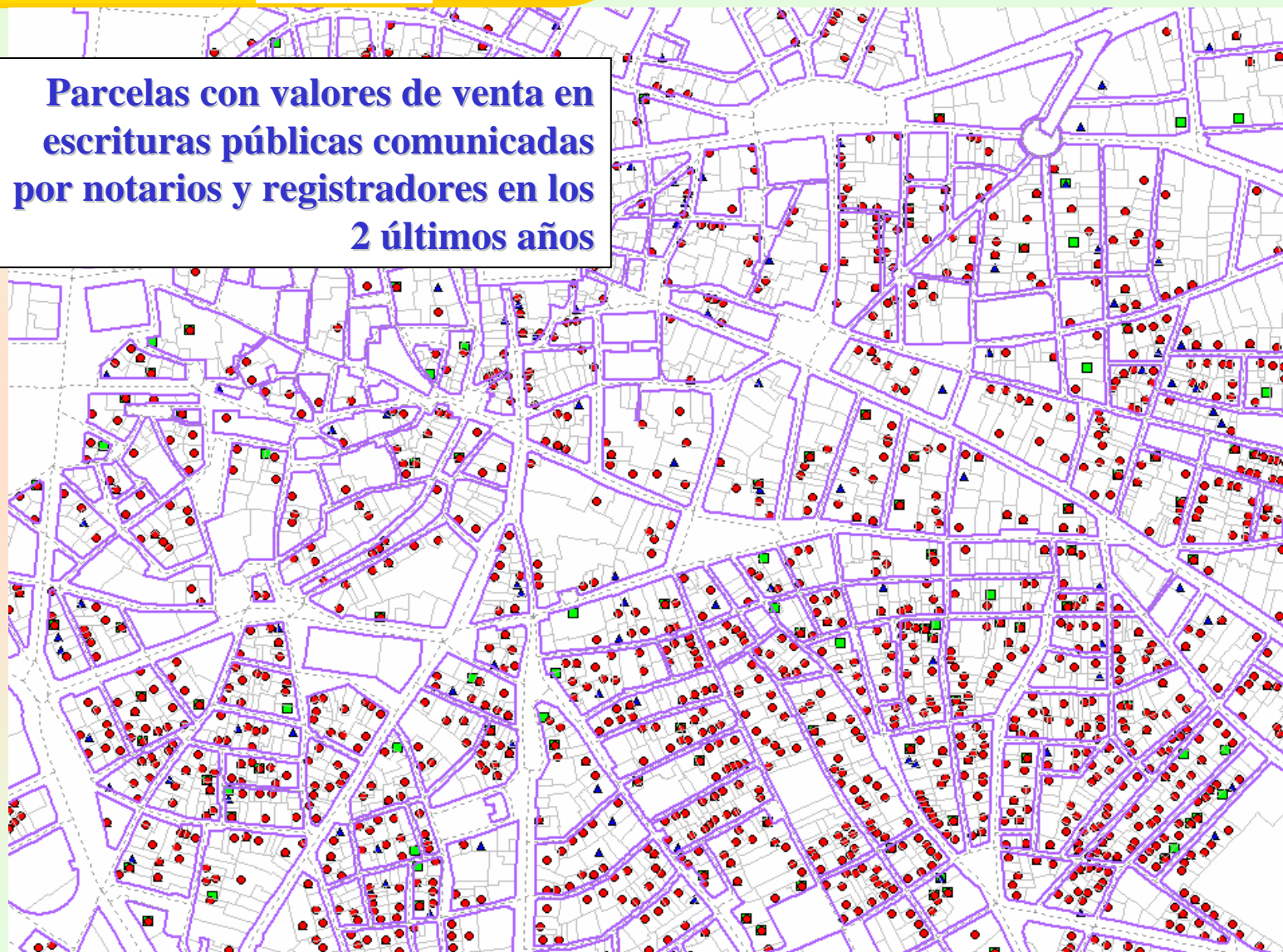
# Mapas de valor del suelo.-



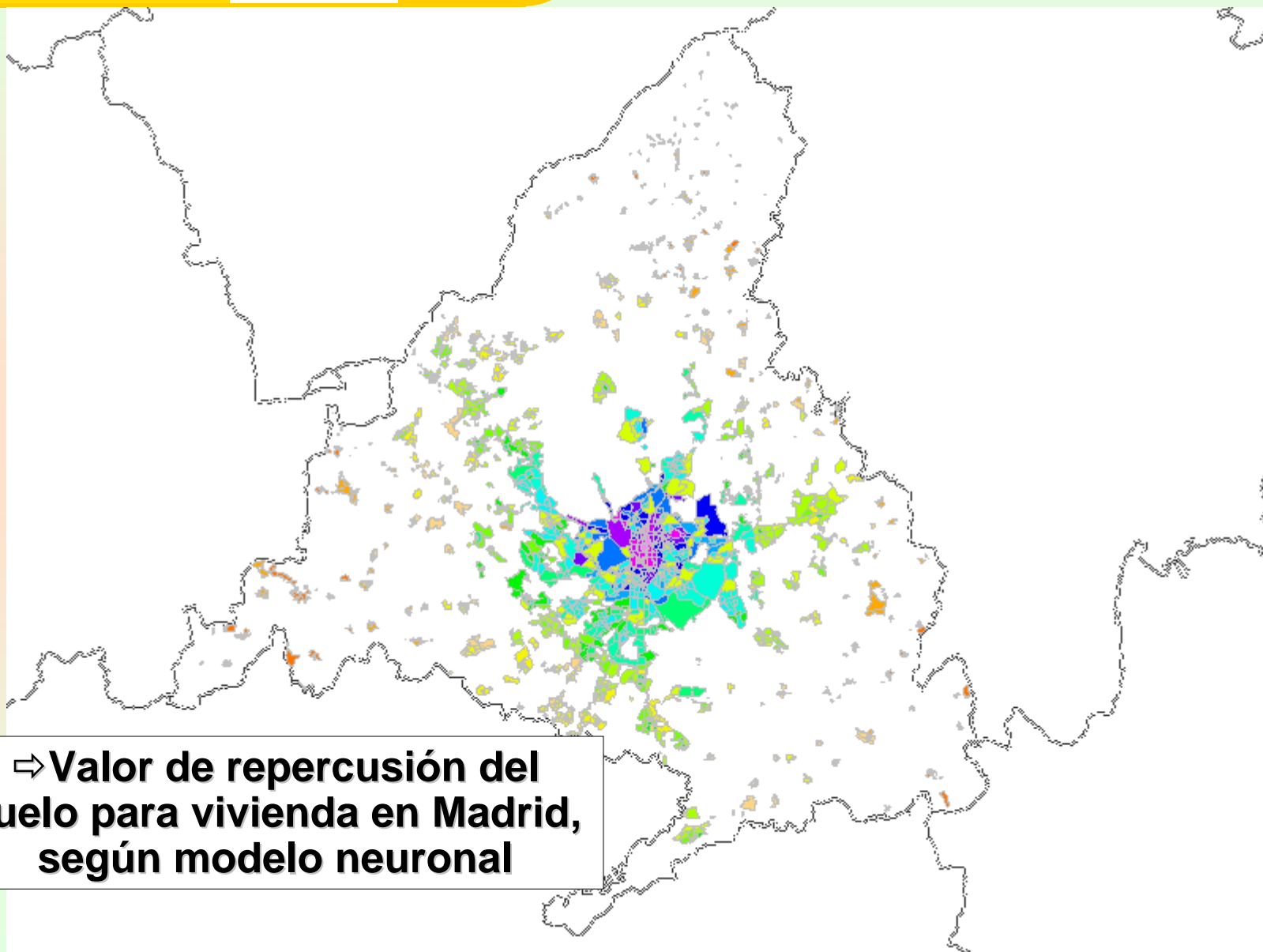




**Parcelas con valores de venta en escrituras públicas comunicadas por notarios y registradores en los 2 últimos años**







⇒ **Valor de repercusión del  
suelo para vivienda en Madrid,  
según modelo neuronal**

