

EUREAL

Código Europeo de Medición de Áreas en Edificios

Una herramienta de futuro para los IT en Topografía



*The **Council** of European Geodetic Surveyors*
***Comité** de Liaison des Géomètres Européens*

INDICE

- CLGE
- *Objetivos de EuReal*
- *El código*



The Council of European Geodetic Surveyors
Comité de Liaison des Géomètres Européens

CLGE

Fue fundada en la Federación Internacional de Geómetras en el Congreso de Wiesbaden en 1972 por los 9 miembros de la EEC.



The Council of European Geodetic Surveyors
Comité de Liaison des Géomètres Européens

CLGE

- *Foro permanente de los IT en Topografía*
- *36 países*
- *Representación en las autoridades europeas*
- *Compromiso con el desarrollo de la profesión y el intercambio de conocimientos*
- *Mantenimiento y promoción de cualificación y estándares en los países miembros*



*The **Council** of European Geodetic Surveyors*
***Comité** de Liaison des Géomètres Européens*

EUREAL

- El código de medición para el área de edificio ha sido creado por un grupo de trabajo especial de la CLGE ((Comité de Liaison des Géomètres Européens – Council of European Geodetic Surveyors). Ha sido creado en coordinación con expertos en la materia de la Comisión Europea.
- El código se presentó por primera vez en Bucarest (Rumanía), durante la segunda conferencia del Geómetra Europeo de la CLGE.
- Durante la Asamblea General de la CLGE el 30 de marzo de 2012 en Edimburgo, la CLGE acordó la versión final en inglés del Código y las bases para la creación de una Etiqueta Europea del Área de Inmuebles. (European Real Estate Area Label - euREAL)
- El grupo de trabajo temático de INSPIRE de edificios ha adoptado el código por defecto para las áreas. Esto fue aprobado por la Comisión Europea el 11 de abril de 2012 y se integrará en la versión 3.0 de las especificaciones de datos INSPIRE.
- JRC ha solicitado al cuerpo de normalización Europeo CEN establecer una nueva propuesta de ítem (New Work Item Proposal - NWIP) para las mediciones de área, espacio y volumen en edificios, en cooperación con la CLGE, aspecto adicional que coordinará también la CLGE.
- Aprobación Solemne en la Conferencia del Geometra Europeo , en Hannover, 11 de octubre de 2011



The Council of European Geodetic Surveyors
Comité de Liaison des Géomètres Européens

OBJETIVOS

Transparencia

Certeza Legal

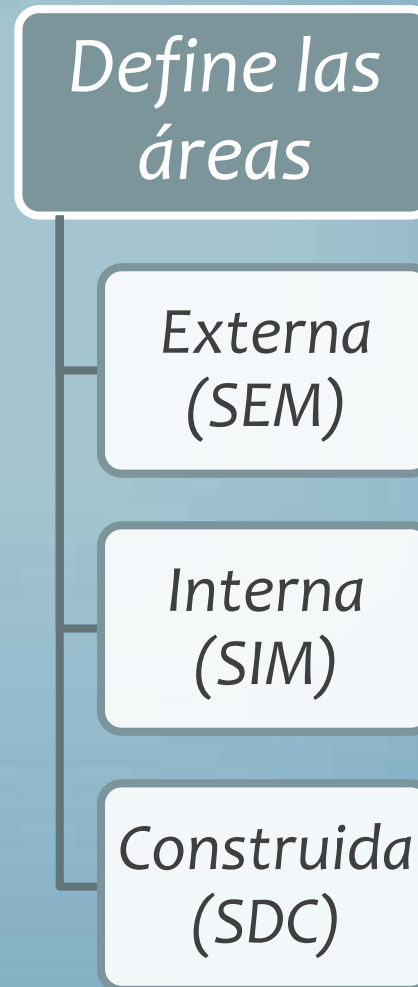
Representación Planimétrica

Requerimientos económicos

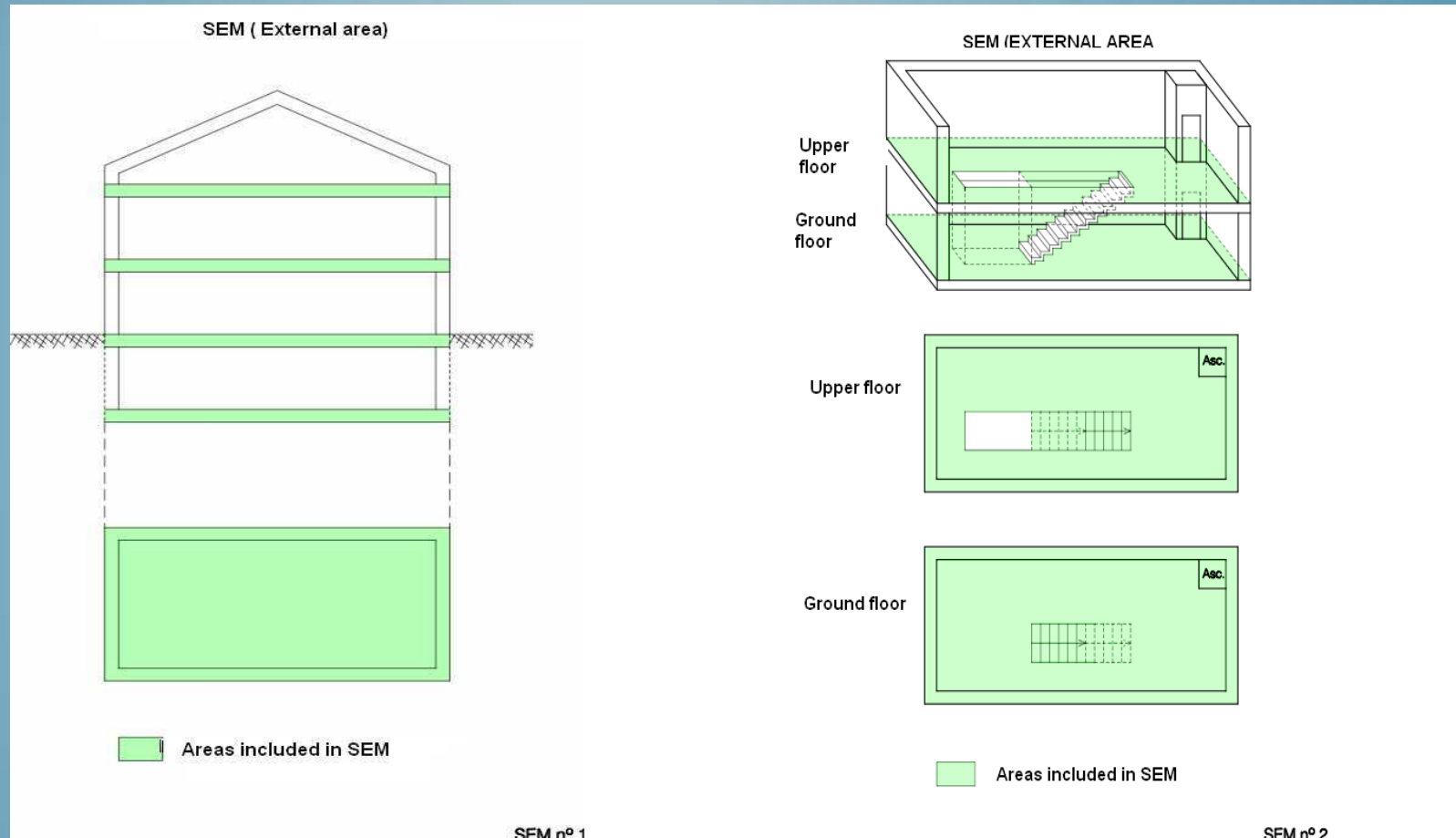


The Council of European Geodetic Surveyors
Comité de Liaison des Géomètres Européens

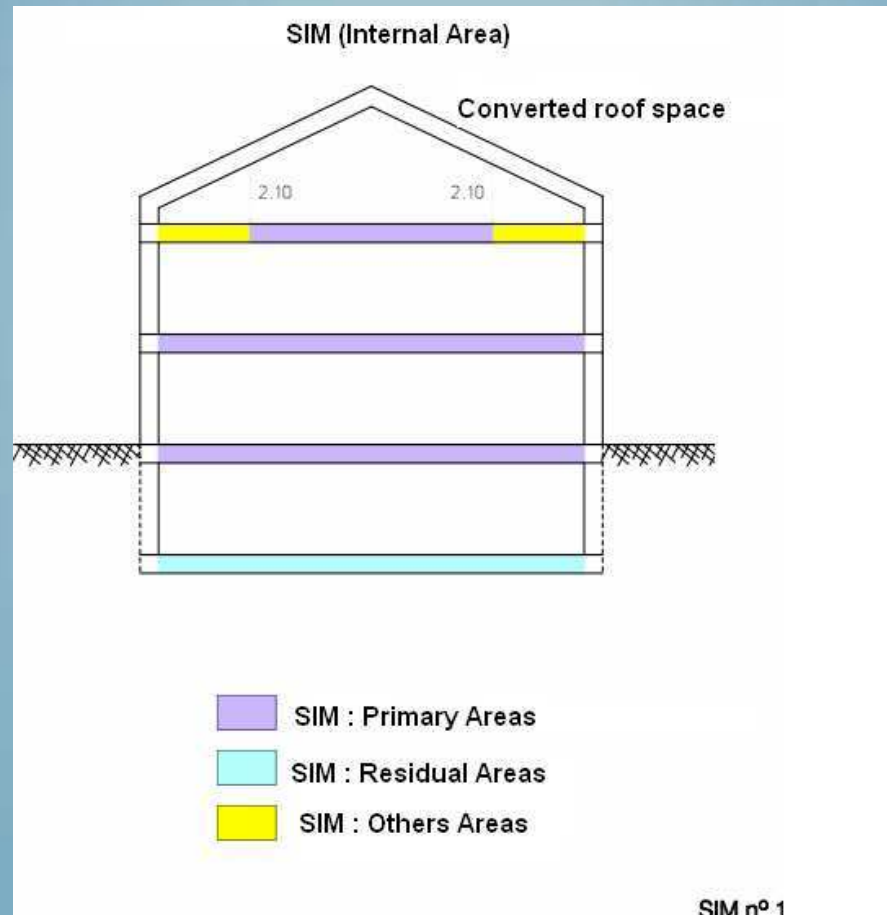
EL CÓDIGO



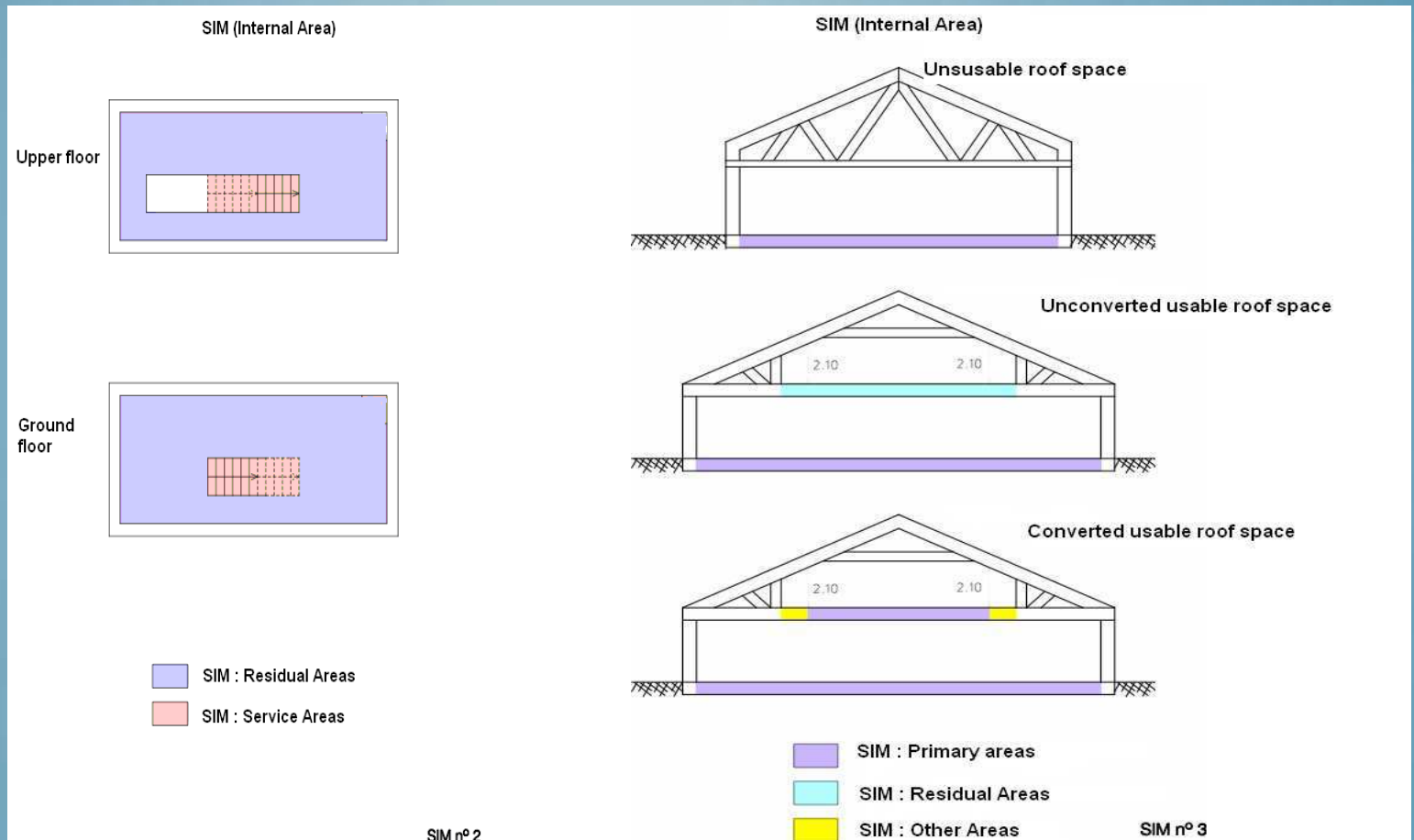
SEM



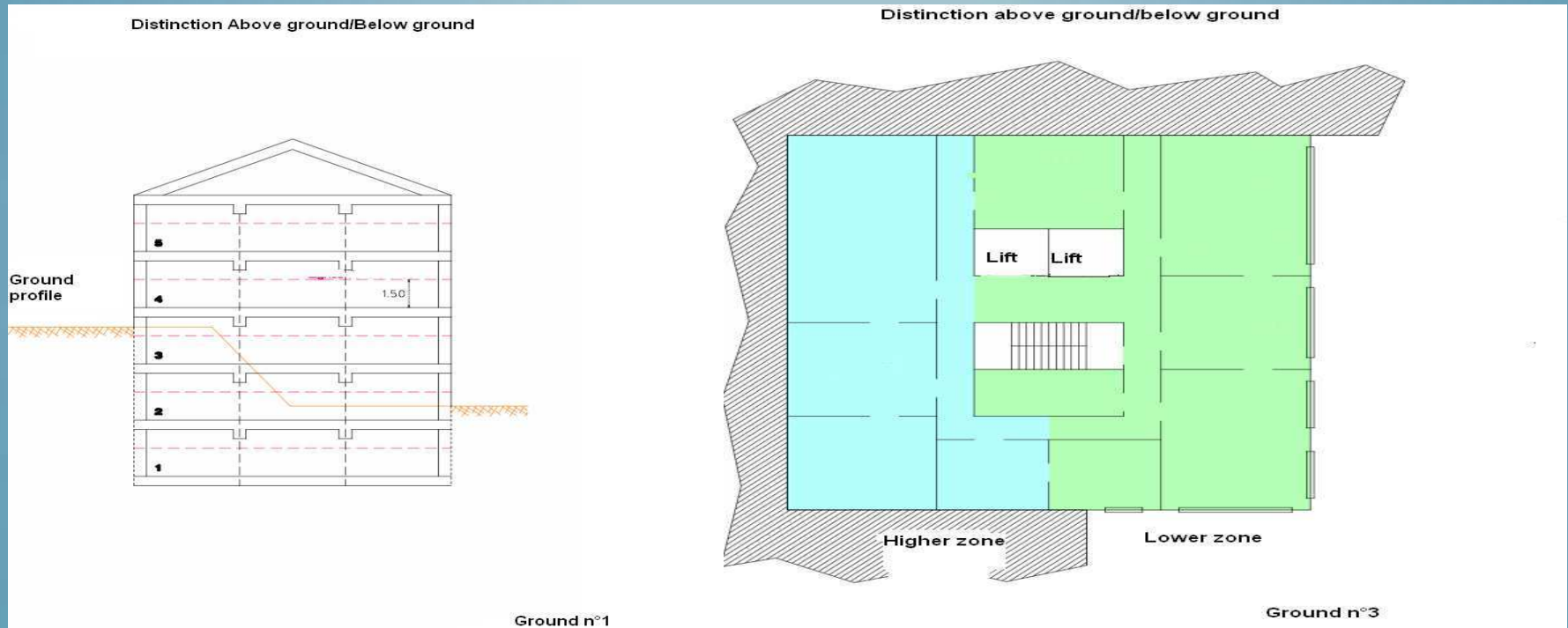
SIM



SIM



NIVELES



**ÁREAS
INTERNAS**

*Áreas
primarias*

*Áreas
Residuales*

*Otras
áreas*

*Áreas de
Servicio*



EL CÓDIGO

*Establece
las reglas
de
medición*

- *Subdivisión del edificio*
- *Unidades*
- *Precisión*
- *Medición*



OTROS ASPECTOS

- Ratios
 - Total SIM/Total SEM
 - Sum of all common areas/total SIM area
 - Sum of primary areas/total SIM area
 - Sum of other areas/total SIM area
 - Sum of other residual/total SIM area
 - Sum of service areas/total SIM area
 - Sum of other areas/primary SIM area

- Definición de anexos (diagramas, gráficos y tablas, etc)
- Glosario de términos (Terraza, bajo cubiertas, huecos, etc)



The Council of European Geodetic Surveyors
Comité de Liaison des Géomètres Européens



The Council of European Geodetic Surveyors
Comité de Liaison des Géomètres Européens

WWW.EUREAL.EU



Measurement Code for the Floor Area of Buildings



The European Real Estate Area Label

Preface

EUREAL booklet - english

[flash presentation](#) | [pdf](#)

EUREAL booklet - french

[flash presentation](#) | [pdf](#)

EUREAL booklet - german

[flash presentation](#) | [pdf](#)

This Measurement Code for the Floor Area of Buildings was created by CLGE¹ between 2008 and 2012. It was developed with the close cooperation of domain experts from the European Commission and the Belgian Cadastre.

In April 2012, a European Commission official has recognised the code as a 'Visionary Cross Border Tool for Transparency' and, of course, we fully agree with him.

During the III CLGE Conference of the European Surveyor, on the 11th of October 2012, in Hanover the code will be solemnly presented to the general public and the press.

From then on it should be used as a European cross border quality label by the European surveyors and all interested parties. Therefore it will be strongly advertised and promoted via the initiative called www.euREAL.eu, euREAL for 'European Real Estate Area Label'.

The code was conceived as a platform for further improvement and cooperation with other bodies especially the European Commission. This plan has already been successful, since the INSPIRE Thematic Working Group on Buildings has adopted the measurement code as the default description for areas in buildings. This was endorsed by the European Commission on the 11th of April 2012 and our approach is now part of version 3.0 of the INSPIRE Data Specifications.

Moreover, following the integration of CLGE work in this European Directive, JRC² has asked the European normalization body CEN to set up a New Work Item Proposal for area, space and volume measurements in buildings, in cooperation with CLGE. Hence, CLGE will coordinate the planned additional work about volumes in buildings with CEN.

Europe needs harmonizing and simplifying initiatives to grow and to become more competitive. I am convinced that others will join us in our quest. Let's give euREAL a real chance.



Jean-Yves Pirlot, CLGE President

Brussels, 21 August 2012

¹ Initially a French Belgian working group of the Comité de Liaison des Géomètres Européens – Council of European Geodetic Surveyors.

² EUROPEAN COMMISSION, DIRECTORATE-GENERAL JRC, JOINT RESEARCH CENTRE, Institute for Environment and Sustainability, Digital Earth and Reference Data Unit



The Council of European Geodetic Surveyors
Comité de Liaison des Géomètres Européens

EUREAL

*Código Europeo de Medición de Áreas en Edificios
Una herramienta de futuro para los IT en Topografía*

¡¡Muchas gracias por su atención!!

Alejandro.guinea@coit-topografia.es



*The **Council** of European Geodetic Surveyors*
***Comité** de Liaison des Géomètres Européens*